



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**  
UASG 985023 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA - MG  
**CONCORRÊNCIA 90004/2025**

Às 10:02 horas do dia 13 de novembro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ALEXANDRO COSTA CESAR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 066/2025, Concorrência nº 90004/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021      Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto      Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não      UF da UASG: MG  
Objeto da compra: Contratação de empresa de engenharia para execução de pavimentação asfáltica em CBUQ da Rua Maceió na sede do Município de Pirapora-MG  
Entrega de propostas: De 23/10/2025 às 08:00 até 10/11/2025 às 08:00  
Abertura da sessão pública: Dia 10/11/2025 às 08:00 (horário de Brasília)

**Mensagens do chat da compra**

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/11/2025 às 08:00:04	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	10/11/2025 às 08:31:31	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	10/11/2025 às 08:32:43	Bom dia, Srs. Licitantes!
Sistema	10/11/2025 às 08:33:08	Meu nome é Poliana, sou a agente de contratação que conduzirá a sessão
Sistema	10/11/2025 às 08:34:04	Informo, inicialmente, que o envio da planilha de composição de custos e cronograma físico-financeiro é condição indispensável à aceitação da proposta
Sistema	10/11/2025 às 08:34:21	Fiquem atentos às convocações de anexos e seus respectivos prazos
Sistema	10/11/2025 às 11:17:21	Informo que a sessão será suspensa para almoço retornando às 13h.
Sistema	10/11/2025 às 11:18:23	Esclareço que após recebimento da planilha e cronograma, os referidos arquivos serão enviados para análise do engenheiro civil responsável, para então realizarmos o julgamento da proposta
Sistema	10/11/2025 às 13:12:59	Boa tarde!
Sistema	10/11/2025 às 13:13:26	A planilha e cronograma serão enviados para análise do engenheiro. Favor aguardar o parecer técnico
Sistema	10/11/2025 às 14:58:51	Srs. informo que a planilha e cronograma foram analisados pelo engenheiro civil municipal, Yuri Rafael Lacerda Silva, que se manifestou nos seguintes termos:
Sistema	10/11/2025 às 14:59:08	Em atendimento à diligência instaurada e à análise da documentação encaminhada pela empresa Caldeira Locações e Serviços Ltda., notadamente a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro, informa-se o que segue.
Sistema	10/11/2025 às 14:59:24	Após verificação minuciosa dos arquivos apresentados, constatou-se que a documentação atende integralmente às exigências previstas no Edital da Concorrência nº 004/2025. Os dados informados na planilha orçamentária estão compatíveis com as composições referenciais, quantitativos e preços unitários estabelecidos nos parâmetros do certame, sem divergências que comprometam a exequibilidade da proposta.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/11/2025 às 14:59:32	O cronograma físico-financeiro apresentado também se encontra compatível com o planejamento e sequência lógica de execução das etapas da obra, atendendo aos requisitos de prazo, distribuição percentual de serviços e coerência com os quantitativos previstos na planilha. As metas físicas estão claramente detalhadas e proporcionalmente distribuídas, não havendo inconsistências de ordem técnica ou temporal.
Sistema	10/11/2025 às 14:59:43	Dessa forma, conclui-se que a proposta da empresa cumpre todas as condições solicitadas no edital e que os documentos enviados são suficientes e adequados para o prosseguimento da análise e continuidade do processo licitatório.
Sistema	10/11/2025 às 15:00:21	Considerando a manifestação técnica do engenheiro civil, informo que a proposta será aceita
Sistema	10/11/2025 às 15:03:25	Informo que seguiremos com análise dos documentos de habilitação disponíveis através do SICAF.
Sistema	10/11/2025 às 15:03:55	Além dos documentos já inseridos pela licitante neste sistema
Sistema	10/11/2025 às 15:05:11	Favor aguardar, pois a análise se dará, também, por profissionais técnicos no que se refere aos documentos contábeis e de qualificação técnica
Sistema	11/11/2025 às 10:27:14	Bom dia, Srs. Licitantes!
Sistema	11/11/2025 às 10:28:38	Informo que ontem a tarde houve uma queda de energia no prédio desta prefeitura que ocasionou a desconexão do sistema
Sistema	11/11/2025 às 10:29:17	Diante disso não foi possível dar sequência aos trabalhos no dia de ontem.
Sistema	11/11/2025 às 10:37:00	Como registrado anteriormente, os documentos de ordem técnica serão analisados pelo contador municipal e engenheiro civil.
Sistema	11/11/2025 às 10:38:48	Para que todos tenham oportunidade de acompanhar o julgamento da habilitação, informo que o resultado da análise dos documentos se dará no dia 12/11/2025 às 13:30h
Sistema	11/11/2025 às 10:40:56	Tal medida se dá em razão da desconexão ocorrida e da previsão editalícia contida no item 7.16 do instrumento convocatório
Sistema	11/11/2025 às 10:42:03	Peço a compreensão e colaboração de todos os participantes. Sem mais por hoje
Sistema	12/11/2025 às 13:37:37	Boa tarde, Srs. Licitantes!
Sistema	12/11/2025 às 13:39:10	Estamos concluindo o relatório de julgamento da habilitação. Favor aguardar alguns instantes para que possa divulgá-lo
Sistema	12/11/2025 às 13:57:21	Passo ao registro dos pareceres técnicos:
Sistema	12/11/2025 às 13:58:14	Os documentos de qualificação técnica foram conferidos pelo engenheiro civil, Yuri Rafael Lacerda Silva que emitiu o seguinte relatório:
Sistema	12/11/2025 às 14:00:59	FUNDAMENTAÇÃO
Sistema	12/11/2025 às 14:01:06	Em atendimento ao disposto nos itens 9.31 a 9.37 do edital da Concorrência Eletrônica nº 004/2025, e em conformidade com o art. 67, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, procedeu-se à análise da documentação apresentada pela empresa Caldeira Locações e Serviços LTDA para fins de verificação da qualificação técnica.
Sistema	12/11/2025 às 14:01:28	DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA
Sistema	12/11/2025 às 14:01:48	A empresa apresentou a seguinte documentação comprobatória: 1. Certidão de Registro e Quitação – Pessoa Jurídica CREA-MG nº 3256456/2025, com validade até 31/03/2026, em nome da licitante, atestando registro regular e adimplência junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, bem como a vinculação do Eng. Jason Teixeira da Silva Filho (CREA 32.767/D) como responsável técnico.
Sistema	12/11/2025 às 14:02:12	2. Certidão de Registro e Quitação – Pessoa Física CREA-MG nº 3234991/2025, emitida em 06/03/2025, válida até 31/03/2026, comprovando que o Eng. Jason Teixeira da Silva Filho se encontra em situação ativa e regular, sem débitos ou autos de infração junto ao CREA-MG.
Sistema	12/11/2025 às 14:02:25	3. Declaração de Responsável Técnico, datada de 09/11/2025, indicando o Eng. Jason Teixeira da Silva Filho como responsável técnico pela execução da obra, com compromisso de permanência integral durante a execução dos serviços, conforme modelo constante do Anexo VI do edital

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/11/2025 às 14:02:48	4. Atestado de Capacidade Técnica emitido pela Prefeitura Municipal de Buenópolis/MG, referente à execução de pavimentação asfáltica em CBUQ, com volume total executado superior ao exigido pelo edital (mínimo de 25,36 m ). Atestado devidamente acompanhado da CAT nº 3069928/2023, emitida pelo CREA-MG
Sistema	12/11/2025 às 14:03:16	5. Certidão de Acervo Operacional – CAO nº 3283377/2025, emitida pelo CREA-MG, em nome da empresa Caldeira Locações e Serviços LTDA, vinculada ao Eng. Jason Teixeira da Silva Filho, comprovando experiência prévia em obras de pavimentação asfáltica em vias urbanas, inclusive no próprio Município de Pirapora.
Sistema	12/11/2025 às 14:03:29	6. Carteira Profissional do CREA-MG, confirmando o registro do engenheiro responsável.
Sistema	12/11/2025 às 14:03:39	ANÁLISE E ENQUADRAMENTO AO EDITAL
Sistema	12/11/2025 às 14:03:53	De acordo com o edital, a comprovação da qualificação técnica deve demonstrar a aptidão da licitante e de seu responsável técnico para a execução do objeto licitado, mediante:
Sistema	12/11/2025 às 14:04:25	• Registro regular no CREA; • Atestado de capacidade técnica compatível com o objeto; • Certidão de Acervo Operacional (CAO); • Declarações específicas (Anexos VI do edital).
Sistema	12/11/2025 às 14:04:40	A documentação apresentada atende a todos os requisitos estabelecidos, evidenciando que:
Sistema	12/11/2025 às 14:04:51	• A empresa e o profissional responsável possuem registro ativo e válido no CREA-MG;
Sistema	12/11/2025 às 14:05:06	• O Eng. Jason Teixeira da Silva Filho comprova experiência específica com execução de pavimentação em CBUQ, conforme exigência editalícia;
Sistema	12/11/2025 às 14:05:31	O volume atestado referente à CAT 3069928/2023 - ART MG20232460974 (462,75 m ) supera amplamente o quantitativo mínimo requerido (25,36 m );
Sistema	12/11/2025 às 14:05:42	• A CAO nº 3283377/2025 reforça a capacidade operacional da empresa para execução de obras de mesma natureza.
Sistema	12/11/2025 às 14:05:50	CONCLUSÃO
Sistema	12/11/2025 às 14:06:04	Diante da análise técnica efetuada, constata-se que a empresa CALDEIRA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA cumpre integralmente os requisitos de qualificação técnica estabelecidos no edital da Concorrência Eletrônica nº 004/2025, estando, portanto, tecnicamente habilitada para a execução dos serviços licitados.
Sistema	12/11/2025 às 14:07:07	Os documentos contábeis foram conferidos pelo Diretor de Contabilidade, JEAN MARCELL GOMES ALBINO. Segue relatório
Sistema	12/11/2025 às 14:07:54	Após efetuar análise contábil-financeira do Balanço Patrimonial de Abertura do exercício de 2023, entendemos que a empresa acima identificada apresentou, Índice de Liquidez Corrente (ILC), Índice de Liquidez Geral (ILG) e Solvência Geral (SG), estando assim em conformidade com os itens 9.24 e 9.25 do Edital de Convocação.
Sistema	12/11/2025 às 14:08:15	O mesmo entendimento foi emanado em relação ao exercício de 2024.
Sistema	12/11/2025 às 14:10:55	Em relação à qualificação fiscal, social e trabalhista e declarações exigidas, identifica-se que a empresa CALDEIRA LOCAÇÕES E SERVIÇOS atendeu ao que foi exigido no instrumento convocatório.
Sistema	12/11/2025 às 14:26:51	Considerando que não houve manifestação de intensão recursal, a sessão será encerrada, aguardando adjudicação/homologação do processo

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
10/11/2025 às 08:00:04	Abertura da sessão pública
10/11/2025 às 08:31:31	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civas de Pavimentação Asfáltica

Obras Civas de Pavimentação Asfáltica

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 312.232,9600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 312.232,9600 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.435.**-*1 - ALEXANDRO COSTA CESAR para CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67, melhor lance: R\$ 234.189,4300 (unitário) / R\$ 234.189,4300 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
42.438.822/0001-07 - AGV PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 300.232,9600 (unitário) R\$ 300.232,9600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 300.232,9600 (unitário) R\$ 300.232,9600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.988.275/0001-67 - CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 234.189,4300 (unitário) R\$ 234.189,4300 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 309.073,8100 (unitário) R\$ 309.073,8100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 322.161,9681 (unitário) R\$ 322.161,9681 (total)	-
Valor proposta: R\$ 322.161,9681 (unitário) R\$ 322.161,9681 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
01.631.484/0001-30 - LM CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 312.232,9600 (unitário) R\$ 312.232,9600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 312.232,9600 (unitário) R\$ 312.232,9600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
11.921.263/0001-50 - RIBEIRO & SILVA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 234.205,9400 (unitário) R\$ 234.205,9400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 312.323,9600 (unitário) R\$ 312.323,9600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
10/11/2025 às 08:02:13	29.988.275/0001-67	R\$ 299.715,6000
10/11/2025 às 08:09:01	11.921.263/0001-50	R\$ 297.870,2400
10/11/2025 às 08:09:25	29.988.275/0001-67	R\$ 296.604,4800
10/11/2025 às 08:09:29	11.921.263/0001-50	R\$ 290.688,8900
10/11/2025 às 08:09:41	29.988.275/0001-67	R\$ 290.393,9900
10/11/2025 às 08:09:55	11.921.263/0001-50	R\$ 281.946,3600
10/11/2025 às 08:10:20	29.988.275/0001-67	R\$ 280.950,3400
10/11/2025 às 08:10:43	11.921.263/0001-50	R\$ 276.326,1700
10/11/2025 às 08:11:11	29.988.275/0001-67	R\$ 277.838,4400
10/11/2025 às 08:11:22	29.988.275/0001-67	R\$ 274.757,2400
10/11/2025 às 08:11:26	11.921.263/0001-50	R\$ 269.457,0400
10/11/2025 às 08:11:36	29.988.275/0001-67	R\$ 268.506,6900
10/11/2025 às 08:11:38	11.921.263/0001-50	R\$ 264.773,5500
10/11/2025 às 08:12:22	29.988.275/0001-67	R\$ 262.279,9300
10/11/2025 às 08:12:26	11.921.263/0001-50	R\$ 261.338,9900
10/11/2025 às 08:12:46	29.988.275/0001-67	R\$ 259.173,0500
10/11/2025 às 08:12:50	11.921.263/0001-50	R\$ 256.655,4900
10/11/2025 às 08:13:42	29.988.275/0001-67	R\$ 249.732,1100
10/11/2025 às 08:14:06	11.921.263/0001-50	R\$ 248.849,6600
10/11/2025 às 08:14:45	29.988.275/0001-67	R\$ 246.624,4000
10/11/2025 às 08:15:38	11.921.263/0001-50	R\$ 243.541,7000
10/11/2025 às 08:16:21	29.988.275/0001-67	R\$ 240.429,8600
10/11/2025 às 08:16:36	11.921.263/0001-50	R\$ 237.609,2800
10/11/2025 às 08:16:43	29.988.275/0001-67	R\$ 234.189,4300
10/11/2025 às 08:17:09	11.921.263/0001-50	R\$ 234.205,9400

## Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/11/2025 às 08:00:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	10/11/2025 às 08:19:10	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 11.921.263/0001-50	10/11/2025 às 08:19:10	Sr. Fornecedor RIBEIRO & SILVA ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 11.921.263/0001-50, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:24:10 do dia 10/11/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	10/11/2025 às 08:24:11	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 08:24:10 de 10/11/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor RIBEIRO & SILVA ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 11.921.263/0001-50.
Sistema	10/11/2025 às 08:24:11	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:34:56	Sr. Licitante, sua empresa ofertou o menor lance nesta disputa. Essa é sua melhor proposta??
Pelo participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:35:51	bom dia, essa é nossa melhor proposta
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:37:14	Correto. O anexo será convocado para envio da planilha de composição e cro nograma
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:37:43	Sr. Fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:45:00 do dia 10/11/2025. Justificativa: enviar planilha de composição de custos e cronograma
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:38:23	O prazo para envio da documentação previsto no edital é de duas horas. Caso necessite de prazo maior, gentileza solicitar e justificar a dilação
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:38:28	Alguma dúvida?
Pelo participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 08:38:44	ok
Pelo participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 10:27:39	Sr. Agente de contratação, poderia, por gentileza nos conceder o prazo de 1:30 h para entrega da planilha de composição de custos?
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 10:37:23	Será concedido prazo maior para elaboração da planilha de composição
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 10:45:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:45:00 de 10/11/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67.
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 10:47:18	Sr. Fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 10/11/2025. Justificativa: enviar documentação.
Sistema para o participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 10:49:23	Esclareço que o sistema não permite solicitar anexo com intervalo menor que duas horas. Favor enviar documentação o quanto antes
Pelo participante 29.988.275/0001-67	10/11/2025 às 12:44:52	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:44:52 de 10/11/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67.
Sistema	10/11/2025 às 15:01:37	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 10/11/2025 15:11:37.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/11/2025 às 14:11:31	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 12/11/2025 14:21:31.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
10/11/2025 às 08:37:43	Fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:45:00 do dia 10/11/2025. Justificativa: enviar planilha de composição de custos e cronograma .
10/11/2025 às 10:47:18	Fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 10/11/2025. Justificativa: enviar documentação.
10/11/2025 às 12:44:52	Fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67 finalizou o envio de anexo.
13/11/2025 às 10:02:29	Fornecedor CALDEIRA LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 29.988.275/0001-67 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 234.189,4300.
13/11/2025 às 10:02:29	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	10/11/2025 15:11:37
Intenção de recurso na habilitação:	12/11/2025 14:21:31