



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

ATA DE CREDENCIAMENTO E RECEBIMENTO DOS INVÓLUCROS
PROCEDIMENTO AUXILIAR DE LICITAÇÃO Nº 134/2023
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023

OBJETO: CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS DESTINADOS A ATENDER À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PREÂMBULO

Ao(s) vinte e sete dias do mês de fevereiro de 2024, às 13:00 horas, reuniu-se a Agente de Contratação Érika Auriana Menezes Mourão Silva, juntamente com a sua equipe de apoio, Karen Passos de Abreu e Tatiana Grazielle Cardoso Magalhães, da PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA, nomeados pela portaria nº 104/2023, para credenciamento dos interessados à apresentação de imóveis para locação, destinados a atender à Secretaria municipal de Educação.

CREDENCIAMENTO

Preliminarmente, registra-se que o instrumento convocatório foi disponibilizado no sítio oficial deste município no dia 09/02/2024, sendo que o aviso deste chamamento foi publicado nos diários oficiais: do Estado de Minas Gerais, no Diário Oficial dos Municípios Mineiros – AMM, Portal Nacional de Compras Públicas – PNCP e sítio oficial do Município, buscando assim ampliar a divulgação deste chamamento.

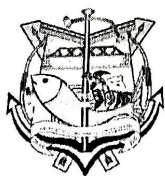
Embora o instrumento convocatório tenha sido disponibilizado desde o dia 09/02/2024 e dos esforços realizados para dar publicidade ao certame, compareceu para credenciamento a licitante Gonçalves Guimarães LTDA, representada pelo Sr. Sr. Ivon Francisco Gonçalves Guimarães – CPF: 153.918.766-72, e a licitante Espólio de Emília Maria de Sousa Campos, representada pelo inventariante legal Geraldo Magela de Campos – CPF: 554.246.606-06. Também recebemos neste setor em 21/02/2024, envelopes do Titular José Eduardo Gomes – CPF: 292.536.086-68 protocolo geral nº 1992/2024 e 1993/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Os envelopes foram conferidos e rubricados por todos os presentes. Conforme item 7 do edital respectivo, a agente de contratação procedeu com a abertura dos mesmos, realizando a verificação ao atendimento dos requisitos obrigatórios quanto às exigências de entrega de proposta e habilitação, constantes no Item 4 e 5 do Edital, de caráter eliminatório.

1) José Eduardo Gomes – CPF: 292.536.086-68, sem representante – apresentou proposta para locação de imóvel destinado à instalação da CRECHE DO BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA. Imóvel localizado à Rua Adelson Santana, nº 691- Bairro Sagrada Família, no valor mensal de R\$10.000,00 (dez mil reais).

2) Espólio de Emília Maria Sousa Campos, representado neste ato pelo seu inventariante legal, Geraldo Magela de Campos – CPF: 554.246.606-06 – apresentou proposta para



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

locação de imóvel destinado à instalação da CRECHE DO BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA. Imóvel localizado à Rua Uberaba, 168 – Bairro Sagrada Família, no valor mensal de R\$3.100,00 (três mil e cem reais).

3) Gonçalves Guimarães LTDA- CNPJ: 75.130.202/0001-87, representado neste ato pelo sócio administrador Ivon Francisco Gonçalves Guimarães – CPF: 153.918.766-72, apresentou proposta para locação de imóvel destinado à instalação da sede Administrativa da Secretaria Municipal de Educação, imóvel localizado à Rua Januária, 548 – A, Bairro Santo Antônio, no valor mensal de R\$15.000,00 (quinze mil reais).

DA HABILITAÇÃO

1) José Eduardo Gomes – CPF: 292.536.086-68

| 5.1.1 da identificação do proprietário do imóvel | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Descrição | Nº documento | Emissão | Validade |
| a) Cédula de identidade (RG) e comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (CPF), se pessoa física; | Cid Gomes CNH 00437098256 Jose Eduardo Gomes RG: MG-608.054 Herdeiros | 02/04/2019 25/05/2021 | |
| d) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, em se tratando de sociedades por ações, acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores; | 9834164 VM e DMM Prestação de serviço LTDA | 26/12/2022 | |
| f) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal e a Seguridade Social, mediante apresentação de Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; | Cid 74CD.7A40.2A73. D1B0 Jose EED3. B85F.F1C1.207B | 18/10/2023 18/10/2023 | 15/04/2024 15/04/2024 |
| g) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante, mediante apresentação de certidão emitida pela | Cid 202400072699650 6 Jose | 17/01/2024 17/01/2024 | 16/04/2024 16/04/2024 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Secretaria competente do Estado; | 202400072699586 1 | | |
| h) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Município; | Jose 34012 | 21/02/2024 | 90 DIAS |
| i) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal | | | |
| j) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista, expedida pelo TST; | Cid 4108381/2024 Jose 4107996/2024 | 17/01/2024 17/01/2024 | 15/07/2024 15/07/2024 |
| k) Declaração conjunta de inidoneidade; não emprega menor-art. 7º, inc. XXXIII da CF e relação de parentesco, conforme art. 123 da Lei Orgânica Municipal, conforme modelo constante no Anexo IV deste Edital | Cid SN Jose SN | 12/01/2024 12/01/2024 | |
| Procuração do Cid para o Jose | Livro nº24p, folha nº015 | | |
| Certidão de óbito Zilda Teixeira Gomes | 053207015520204 000100730001302 94 | 07/12/2020 | |

5.1.2 – Dos documentos relativos ao imóvel

| Descrição | Nº documento | Emissão | Validade |
|---|--------------|------------|----------|
| a) Certidão atualizada da matrícula ou transcrição do imóvel expedida pelo competente Cartório de Registro de Imóveis da Comarca onde se encontra o mesmo, que identifique o terreno registrado em nome do locador e a edificação existente | 16245 | 19/02/2024 | 6 meses |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|---------|
| averbada/registrada no respectivo documento cartorial do imóvel, nos termos do art. 167, inciso II, item 4, da Lei Federal n.º 6.015, de 1973 | | | |
| b) no caso previsto na alínea "B", o locador deverá assinar o termo de compromisso de averbação da edificação, no qual o mesmo se compromete a providenciar a averbação da edificação no prazo de 12 (doze) meses, sob pena de aplicação de multa prevista nos arts. 155, inciso II, e 156, inciso II e §3º, todos da Lei Federal nº 14.133, de 2021. | - | - | |
| d) certidão Negativa de Débitos Tributários do imóvel; | 33631 | 25/01/2024 | 90 dias |
| e) comprovante de quitação das contas de água e luz do imóvel que se pretende locar (últimos dois meses); | - | - | - |
| f) instrumento de mandato, contendo poderes para celebrar e firmar contrato em nome do representado; | Cid SN Jose SN | 30/01/2024 30/01/2024 | ind |
| g) croqui ou planta que mostre as divisões internas da edificação; | - | - | - |
| h) declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação, de acordo com o Anexo III deste Edital. | - | - | - |

OBSERVAÇÃO: ausentes os seguintes documentos: Certificado de regularidade do FGTS, CND Municipal de Cid, Croqui da planta e comprovante de água e luz, declaração anexo III.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

2) Espólio de Emília Maria Sousa Campos, representado neste ato pelo seu inventariante legal, Geraldo Magela de Campos – CPF: 554.246.606-06

| 5.1.1 da identificação do proprietário do imóvel | | | |
|--|--|--------------------------|------------|
| Descrição | Nº documento | Emissão | Validade |
| a) Cédula de identidade (RG) e comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (CPF), se pessoa física; | M – 8.481.982 Emília Maria de Souza Campos CNH 00425854980 Geraldo Magela de Campos | 27/07/1993 13/07/2018 | |
| b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ); se pessoa jurídica | - | - | - |
| c) Registro comercial, no caso de microempresário individual; | - | - | - |
| d) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, em se tratando de sociedades por ações, acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores; | - | - | - |
| e) comprovante de inscrição do ato constitutivo, em se tratando de sociedades civis, acompanhada de ato formal de designação da diretoria em exercício, ou, em caso de diretor pessoa jurídica, acompanhados dos documentos comprobatórios desta e de seu representante legal | - | - | - |
| f) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal e a Seguridade Social, mediante apresentação de Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; | 03F7-DEA0-710F-7 ^a 2A | 27/02/2024 | 25/08/2024 |
| g) Prova de regularidade para com a | 202400073903768 | 27/02/2024 | 27/05/2024 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante, mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Estado; | 5 | | |
| h) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Município; | 34111 | 27/02/2024 | 90 DIAS |
| i) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal | - | - | - |
| j) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista, expedida pelo TST; | 13099150/2024 | 27/02/2024 | 25/08/2024 |
| k) Declaração conjunta de inidoneidade; não emprega menor- art. 7º, inc. XXXIII da CF e relação de parentesco, conforme art. 123 da Lei Orgânica Municipal, conforme modelo constante no Anexo IV deste Edita | - | - | - |
| Certidão de casamento | 036426015519482 000121090000786 27 | 18/01/2024 | - |
| Certidão de óbito | 055947015520174 000241330013036 43 | 05/10/2017 | |
| Termo de Inventário | SN | 24/05/2023 | |

| 5.1.2 – Dos documentos relativos ao imóvel | | | |
|--|--------------|---------|----------|
| Descrição | Nº documento | Emissão | Validade |
| a) Certidão atualizada da matrícula ou transcrição do imóvel expedida pelo competente Cartório de Registro de Imóveis da Comarca onde se encontra o mesmo, que identifique o terreno registrado em | - | - | - |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|---------|
| nome do locador e a edificação existente averbada/registrada no respectivo documento cartorial do imóvel, nos termos do art. 167, inciso II, item 4, da Lei Federal n.º 6.015, de 1973 | | | |
| b) no caso previsto na alínea "B", o locador deverá assinar o termo de compromisso de averbação da edificação, no qual o mesmo se compromete a providenciar a averbação da edificação no prazo de 12 (doze) meses, sob pena de aplicação de multa prevista nos arts. 155, inciso II, e 156, inciso II e §3º, todos da Lei Federal nº 14.133, de 2021. | - | - | - |
| d) certidão Negativa de Débitos Tributários do imóvel; | 34090 POSITIVA | 26/02/2024 | 90 DIAS |
| e) comprovante de quitação das contas de água e luz do imóvel que se pretende locar (últimos dois meses); | - | - | - |
| f) instrumento de mandato, contendo poderes para celebrar e firmar contrato em nome do representado; | TERMO DE INVENTARIA NTE | | |
| g) croqui ou planta que mostre as divisões internas da edificação; | SN | 26/06/2002 | |
| h) declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação, de acordo com o Anexo III deste Edital. | - | - | - |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|----------------------------|-------|--|--|
| Dados cadastrais do imóvel | 29346 | | |
|----------------------------|-------|--|--|

OBSERVAÇÃO: AUSENTE O SEGUINTE DOCUMENTOS:

- Matrícula do imóvel
- Comprovante quitação (conta água e luz)
- Declaração conjunta (anexo III, relação parentesco)
- CND municipal de Geraldo
- CND Estadual de Geraldo
- CND federal de Geraldo
- CND trabalhista de Geraldo
- FGTS

E a CND do imóvel tributaria está POSITIVA

3) Gonçalves Guimarães LTDA- CNPJ: 75.130.202/0001-87, representado neste ato pelo sócio administrador Ivon Francisco Gonçalves Guimarães – CPF: 153.918.766-72

| 5.1.1 da identificação do proprietário do imóvel | | | |
|--|-------------------------|------------|------------|
| Descrição | Nº documento | Emissão | Validade |
| a) Cédula de identidade (RG) e comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (CPF), se pessoa física; | CNH 01990201703 | 12/12/2023 | 12/12/2026 |
| b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ); se pessoa jurídica | 19.799.352/0 001-87 | 26/02/2024 | - |
| c) Registro comercial, no caso de microempresário individual; | - | - | - |
| d) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, em se tratando de sociedades por ações, acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores; | 3708331 | 10/04/2007 | |
| f) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal e a Seguridade Social, mediante apresentação de Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; | 62D6-991C- DBE6-2CC2 | 28/12/2023 | 25/06/2024 |
| g) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede | 20230007216 01255 | 28/12/2023 | 27/03/2024 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|--|----------------------------|------------|------------|
| do licitante, mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Estado; | | | |
| h) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante mediante apresentação de certidão emitida pela Secretaria competente do Município; | 33137 | 28/12/2023 | 90 DIAS |
| i) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal | 20240210010 01299931006 | 26/02/2024 | 10/03/2024 |
| j) Certidão Negativa de Débitos Trabalhista, expedida pelo TST; | 75130202/20 23 | 28/12/2023 | 25/06/2024 |
| k) Declaração conjunta de inidoneidade; não emprega menor- art. 7º, inc. XXXIII da CF e relação de parentesco, conforme art. 123 da Lei Orgânica Municipal, conforme modelo constante no Anexo IV deste Edital | SN | 26/02/2024 | |

| 5.1.2 – Dos documentos relativos ao imóvel | | | |
|---|--------------|------------|----------|
| Descrição | Nº documento | Emissão | Validade |
| a) Certidão atualizada da matrícula ou transcrição do imóvel expedida pelo competente Cartório de Registro de Imóveis da Comarca onde se encontra o mesmo, que identifique o terreno registrado em nome do locador e a edificação existente averbada/registrada no respectivo documento cartorial do imóvel, nos termos do art. 167, inciso II, item 4, da Lei Federal n.º 6.015, de 1973 | 767 | 04/01/2024 | |
| c) no caso previsto na alínea “B”, o locador deverá assinar o termo de compromisso de averbação da | | | |

[Handwritten signatures and scribbles]

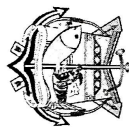


PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES

| | | | |
|--|---|--|--|
| edificação, no qual o mesmo se compromete a providenciar a averbação da edificação no prazo de 12 (doze) meses, sob pena de aplicação de multa prevista nos arts. 155, inciso II, e 156, inciso II e §3º, todos da Lei Federal nº 14.133, de 2021. | | | |
| d) certidão Negativa de Débitos Tributários do imóvel; | 34107 34108 | 26/02/2024 | 90 DIAS |
| e) comprovante de quitação das contas de água e luz do imóvel que se pretende locar (últimos dois meses); | Água 03249012024- 6 03249122023- 5 Luz 089735602 099491242 | 18/01/2024 18/01/2024 10/11/2023 12/12/2023 | 25/02/2024 31/01/2024 22/01/2024 22/02/2024 |
| g) croqui ou planta que mostre as divisões internas da edificação; | SN | 26/12/2023 | |
| h) declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação, de acordo com o Anexo III deste Edital. | SN | 26/02/2024 | |

OBSERVAÇÃO: As contas de água e luz do imóvel foram apresentadas, porem os comprovantes de quitação das contas não foram porque o imóvel encontra-se sobre o domínio da Prefeitura Municipal de Pirapora-MG.

Registra-se que diante da ausência da apresentação de documentos relativos aos imóveis para locação destinados à creche do Bairro sagrada Família, esta sessão será suspensa para realização de diligências e complementação dos documentos. Com relação ao imóvel destinado à instalação da Secretaria Municipal de Educação, entendo que o mesmo se encontra apto para a contratação. Deste modo encaminharemos do invólucro nº 1 para análise e classificação por parte da subcomissão técnica, conforme previsto no item 7.4 do edital. O resultado será divulgado no PNCP e no sítio



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA
SETOR DE LICITAÇÕES


eletrônico do Município de Pirapora no link: <https://www.pirapora.mg.gov.br/licitacao/edital-de-chamamento-publico-para-locacao-de-inovovs-destinados-a-atender-a-secretaria-municipal-de-educacao/>


ENCERRAMENTO DA SESSÃO

Não havendo nada mais a tratar, foi encerrada esta sessão e, para constar é lavrada a presente ata, que uma vez lida e aprovada segue assinada por todos os presentes, às 17:00 horas.

ASSINATURAS

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES


Érika Auriana M. Mourão
Agente de Contratação


Karen Passos de Abreu
Equipe de Apoio


Tatiana Grazielle Cardoso Magalhães
Equipe de Apoio

CREDECIENTES:


Gonçalves Guimarães LTDA


Geraldo Magela de Campos

gondesjimmovis67@hotmail.com.