

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO
ARQUITETÔNICO DA REFORMA,
ADAPTAÇÕES E MELHORAMENTOS
NO ESPAÇO FÍSICO DA FEIRA DO
BAIRRO SANTOS
DUMONT PARA O APOIO AS ATIVIDADES
DA AGRICULTURA FAMILIAR NO
MUNICÍPIO DE PIRAPORA MG

SECRETARIA DE PROJETOS E OBRAS

PIRAPORA MG

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente documento se refere ao Projeto Reforma, adaptações e melhoramentos no espaço físico da feira do Bairro Santos Dumont para o apoio as atividades da agricultura familiar no Município de Pirapora MG, e contém as diretrizes que nortearam seu projeto arquitetônico e a urbanização do entorno, bem como apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução. O Projeto de Reforma e Adaptações, tem como finalidade dotar Pirapora de um mercado público, dimensionado de acordo com os mais adequados padrões e conceitos de funcionamento para um equipamento que se destina a esse tipo de uso.

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta a execução de bancadas em alvenaria, gradil exterior e demais alterações que serão construídas no interior do galpão. Tem como finalidade uma melhor organização e limpeza, além de trazer maior conforto aos feirantes e a população, conforme descrito em planilha e desenho anexo. Toda a estrutura já existente será aproveitada, ou seja, não haverá nenhuma demolição. Os banheiros estão em boas condições, assim como toda estrutura, o local já possui drenagem apropriada que será aproveitada também. Tal projeto foi feito de acordo com solicitações da associação dos feirantes.

Esta obra será muito importante para toda população da cidade de Pirapora, pois todos já usufruem da estrutura, que será melhorada. A construção do gradil é de suma importância para uma maior segurança do local, tendo em vista que atualmente é todo aberto, como pode ser visto no memorial fotográfico. Os feirantes se encontram em condição de trabalho muito ruim, pois estão utilizando bancadas improvisadas, que além de não possuir estrutura necessária, são pouco atraentes de maneira estética. Além do mais a feira não possui acessibilidade a portadores de deficiência, que será melhorado de acordo com o projeto.

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E ENCARGOS APRESENTAÇÃO

Este Caderno de Especificações, foi elaborado pela Secretaria de Projetos e Obras de Pirapora, destina-se a regulamentar o desenvolvimento das obras e serviços relativos à reforma e adaptações das instalações da FEIRA LIVRE SANTOS DUMONT, em Pirapora de forma a:

- . Estabelecer as condições que presidirão ao desenvolvimento das obras e serviços e fixar as obrigações e direitos da mesma e das Firms Contratadas, as quais serão confiadas à execução de obras e serviços, e ficarão fazendo parte integrante dos contratos de Empreitada, valendo como se nele estivesse transcrito.
- . Orientar o Construtor, na fase de acabamento da obra, através da indicação das Normas de Execução dos serviços;
- . Facilitar o trabalho da empresa, através das especificações, fornecendo dados necessários a uma perfeita execução dos serviços;

. Orientar os serviços de fiscalização da execução de obras.

. Discriminar os trabalhos a serem realizados e a indicação dos locais onde os mesmos serão executados, podendo ainda, o mesmo trazer, eventualmente, normas de execução não constantes no Caderno de Especificação Geral. Juntamente com o presente Caderno de Especificações, os Projetos e demais elementos técnicos definem os materiais a serem empregados.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços de acabamento serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas no Caderno de Encargos. E nenhuma alteração nas especificações poderá ser feita sem a autorização por escrito dos PROJETISTAS.

Todos os detalhes de execução de serviços mencionados nas Especificações e que não constarem dos desenhos, serão interpretados como parte integrante dos Projetos.

Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos abaixo discriminados, fica estabelecido que: As Especificações contidas nos desenhos do projeto básico prevalecerão sempre sobre o Caderno de Encargos;

Em caso de divergência entre as Especificações e os Projetos, o Construtor deverá consultar, por escrito, a Fiscalização;

O emprego de materiais especificados no presente documento técnico e demais indicações do Projeto, respeitadas as marcas, modelos, tipos, cores e dimensões, independe de consulta à Fiscalização.

É oportuno destacar, entretanto, que a substituição de materiais aqui especificados por outros equivalentes pela Fiscalização se fará mediante proposta do Construtor, por escrito, caso seja comprovada a impossibilidade de emprego dos materiais originalmente especificados.

Na falta de definição precisa no projeto ou Caderno de Encargos no que diz respeito a marcas, modelos, tipos, qualidade, cores ou dimensões dos materiais, o Construtor deverá consultar, por escrito, a Fiscalização, em tempo hábil, e este se referenciar aos Projetistas. A inobservância deste procedimento tornará o Construtor totalmente responsável por qualquer atraso no andamento da Obra e pelas atitudes e definições arbitrárias que vier a adotar.

SERVIÇOS TÉCNICOS

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Para as construções contratadas, as Empreiteiras fornecerão, salvo exclusões previstas no contrato de empreitada, todos os materiais, mão-de-obra, máquinas, ferramentas, equipamentos e acessórios, água, luz, força, transporte e o que mais necessário for para a perfeita execução e completo acabamento das obras, bem como instalarão convenientemente os canteiros das obras.

É exigência indispensável da Empresa que todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos e de primeira qualidade. Para todos os materiais especificados serão admitidos similares. As marcas e modelos deverão ser previamente aprovados pela fiscalização e projetista.

As Normas e Especificações obedecerão às regulamentações da ABNT e normas próprias das concessionárias locais de serviços públicos. A contratada será obrigada a empregar na construção, pessoal especializado.

A fiscalização terá poderes para afastar da obra, qualquer funcionário que julgar indesejável ou prejudicial ao bom andamento dos serviços.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características técnicas.

Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se processará sem haver compensação financeira para as partes. Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para as partes. O critério de analogia será estabelecido pela UGP/PLN e projetistas, ante os casos efetivamente ocorridos.

A consulta sobre analogia será efetuada, em tempo oportuno, pelo Construtor, não se admitindo que este fato sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

CONDIÇÕES PRELIMINARES DA OBRA

Será procedida periódica remoção de entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer das obras. Todo o transporte de entulho, resultante de obras de demolição e outras, correrá às expensas da Empresa Contratada para a execução da obra e deverá atender às normas determinadas pela Secretaria de Projetos e Obras.

Ficarão a cargo exclusivo da Empresa contratada todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra, tais como instalações destinadas a depósitos de materiais e ferramentas, oficinas e escritórios.

Caberá também à Empresa contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamentos, maquinário, entre outros, necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade.

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, bem como às recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser de primeira qualidade, sendo recusados pela Fiscalização materiais não especificados. Os serviços imperfeitos deverão ser prontamente refeitos às expensas da Empresa contratada.

A contratada será responsável por danos causados a terceiros, com a reparação dos estragos por ventura causados ao imóvel e seus bens, usando-se para tal de materiais iguais ao danificados e mão-de-obra especializada.

A contratada se obrigará a cumprir as exigências com relação à apresentação dos projetos de instalações, porventura exigidos.

A retirada de entulhos e materiais porventura já existentes no local da obra ficará ao encargo da Contratada, com a devida presteza, de modo a não atrasar a execução dos serviços especificados.

ESPECIFICAÇÕES PLANILHA ORÇAMENTARIA

1. INFRAESTRUTURA

1.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS

Deverá ser executada a escavação manual de valas com ferramental apropriado para o bom desempenho dos trabalhos. As escavações serão executadas até a profundidade estipulada no PROJETO. Na escavação efetuada nas proximidades de prédios ou vias públicas, serão empregados métodos de trabalho que evitem ocorrências de qualquer perturbação oriundas dos fenômenos de deslocamento, tais como:

Escoamento ou ruptura do terreno das fundações;
Descompressão do terreno da fundação;
Descompressão do terreno pela água.

As escavações do baldrame das bancadas terão a profundidade de 20 centímetros, com altura de 10 centímetros, tanto da estrutura das bancadas, como também no muro que às separa.

As escavações para chumbamento do gradil, deverão ser de 40 centímetros por 40 centímetros e com profundidade de 100 centímetros, para suportar tal estrutura. A distância do centro de uma escavação e da próxima, deverá ser de 190 centímetros, com exceção da parte do portão que deverá ter 115, como especificado no projeto.

1.2 TRANSPORTE LOCAL COM CAMINHÃO

Transporte de todo o material escavado (bota fora), por um caminhão basculante com capacidade de 6m³, já levando em consideração o empolamento do material.

1.3 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES

O concreto será prepara na obra com auxilio de betoneira sem lançamento. A cura será executada por aspersão, iniciada 24h após a concretagem, no mínimo duas vezes por dia (manhã e tarde). Durante a concretagem, deverá permanecer disponível no Canteiro, para eventuais reparos, equipe de ferreiros e carpinteiros.

1.4 LANÇAMENTO DO CONCRETO

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como madeira, solo carregado por chuvas, etc. O concreto armado será constituído de cimento, areia, com resistência característica de concreto fck=15mpa, virado em betoneira, sem lançamento. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. Lançamento deve ser feito através de uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas de acordo com as dimensões estabelecidas no projeto e a partir da formação da forma.

1.5 RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE

As rampas de acessibilidade PNE, deverão ser em concreto FCK 25MPA, tipo 1 e 2, e seguir detalhamento em projeto. Elas devem ser locadas em lados opostos de uma via, e devem estar alinhadas, coincidindo com a faixa de pedestres, quando a mesma existir. As mesmas serão pintadas em cor azul escuro com duas demãos de tinta acrílica para piso. Tipo de piso tátil: Pisos em placas de borracha, espessura 7mm, dimensões 200 x 200mm, de assentamento com argamassa, indicados para aplicação nas rampas conforme detalhe de projeto

2. ALVENARIA / ESQUADRIA

2.1 GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA

Será executado uma grade de ferro em barra chata 3/16, proteção compostas por cantoneiras e pranchetas com espaçamento entre barras de 8cm. As grades deverão ser pintadas pela cor escolhida pela administração. A fundação da grade está especificada no projeto. A fundação da grade deverão ser de 40 centímetros por 40 centímetros e com profundidade de 100 centímetros, para suportar tal estrutura. Adistancia do centro de uma escavação e da próxima, deverá ser de 190 centímetros, com exceção da parte do portão que deverá ter 115, como especificado no projeto.

2.2 VIDRO FANTASIA

O vidro fantasia, tipo canelado será aplicado nas janelas dos banheiros no lugar dos que estão quebrados. Terão 4mm de espessura e deverão estar isentas de ranhuras e rachaduras. Deverão estar em perfeito estado. Serão submetidas à aprovação da FISCALIZAÇÃO que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas.

2.3 TAMPA DE CONCRETO ARMADO

Algumas caixas externas subterrâneas possuem avarias na sua tampa de concreto armado removível com dimensões de 50x50 cm que serão trocadas.

3 REVESTIMENTO E PINTURA

3.1 SOLEIRA DE ARDOSIA

O item remunera o fornecimento de ardósia; areia, cimento, cal, rejunte, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para o assentamento e rejuntamento de ardósia em soleiras e / ou peitoris, com largura até 20 cm e espessura de 2 cm.

3.2 PINTURA ESMALTE ACETINADO SOBRE SUPERFICIE METALICA

Todas as esquadrias metálicas, levarão pintura esmalte sintético acetinado, na cor definida pela administração, sendo que antes desta pintura as esquadrias deverão ser previamente bem limpas, e aplicado duas demãos.

3.3 PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA

Aplicação de pintura texturizada em superfícies externas.

3.4 PINTURA COM TINTA ACRILICA EM PAREDE

As superfícies que irão receber tinta látex acrílica deverão ser secas, deverá ser aplicado duas demãos. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimo de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

3.5 PINTURA COM TINTA ACRILICA EM TETO

As superfícies que irão receber tinta látex acrílica deverão ser secas, deverá ser aplicado duas demãos. A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimo de 06 horas. As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

4 ILUMINAÇÃO

Para melhorar a iluminação do local o sistema atual será implementado com novos refletores especificados na planilha orçamentária em anexo. Todas as lâmpadas que estiverem já instaladas e queimadas deverão ser trocadas.

5 LIMPEZA

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos, o descarte regular dos entulhos gerado na edificação é de responsabilidade da empresa contratada.

Referência: Convênio nº 828277/2016

Interessado: Prefeitura Municipal de Pirapora – MG.

Rodrigo Soares Magalhães
Engenheiro Civil
CREA 199076/D