

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA (LOTE 1) – PIRAPORA/MG**

O presente memorial descritivo se refere a pavimentação em Bloquete Sextavado dos seguintes trechos das ruas no bairro Sagrada Família:

<b>RUA</b>	<b>COMPRIMENTO (m)</b>
RUA SANTA CRUZ	395,45
RUA CARIRIS	306,25
RUA DAS VEREDAS	204,40
RUA DAS PALMEIRAS	204,60
RUA DA ESPERANÇA	215,00
RUA ISABEL MARTINS	216,00
RUA NOSSA SENHORA DO CARMO	217,00
RUA ADELSON SANTANA	271,75
RUA HOMERO NUNES DE MACEDO	226,00
RUA PROJETADA 53	91,55
RUA PROJETADA 52	91,60
RUA PROJETADA 36	91,70

A área total a ser beneficiada será de 2531,30 m de comprimento por larguras variando entre 8 e 5 metros (de acordo com projeto arquitetônico), totalizando 19425,85 m<sup>2</sup>.

A pavimentação tem como objetivo principal, implantar infraestrutura básica da via, melhorando a trafegabilidade, em qualquer época do ano e condições climáticas, proporcionando conforto e mobilidade para a população que dela utiliza.

Os projetos foram elaborados privilegiando a humanização do espaço público, de forma a integrar fisicamente todo o conjunto, e de acordo com os mais adequados padrões e conceitos de funcionamento a que se destina esse tipo de uso, todos os materiais especificados são de alta qualidade e visa o adequado uso e conforto em todo o seu espaço.

Para a execução deste pavimento foi escolhido o bloco sextavado e foram levadas em consideração as suas vantagens técnicas, econômicas e sociais, com isso, pode-se concluir que é viável a aplicação do mesmo, por este apresentar uma durabilidade maior em relação a outros tipos de pavimentação e liberação imediata do tráfego logo após a sua execução, entre outros.

A drenagem das águas que incidirem sobre o pavimento serão conduzidas pelos bordos através do meio fio do tipo pré-moldado nas dimensões de 30x45x100 cm e pela sarjeta de concreto usinado 15 mpa nas dimensões de 30x10 cm, até seu destino final.

Em um contexto mais amplo, a pavimentação de vias, tem ótima relação custo-benefício, pois apresenta vários aspectos positivos, tais como:

- Valorização Patrimonial: Há um aumento do valor venal dos lotes lindeiros, refletindo diretamente na arrecadação através do IPTU.
- Diminuição de Áreas Vazias: Aumento na ocupação dos lotes vagos, incentivando novas construções, criando novos empregos e fortalecendo o comércio local.
- Segurança: A pavimentação de vias traz maior segurança à população com a urbanização das áreas.

Além de inúmeros outros benefícios gerados à população, a pavimentação de vias apresenta também vários aspectos positivos ao município, comprovando que os benefícios superam os custos do investimento pretendido.

---

LWAN MATHEUS COSTA SOUZA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 255.542/D

PIRAPORA-MG, ABRIL DE 2022