

**DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA**



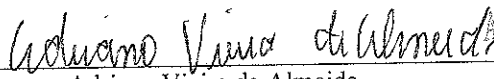
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

**ADRIANO VIEIRA DE ALMEIDA** como representante devidamente constituído de **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, CNPJ: 17.329.294/0001-00 doravante denominado (Licitante), para fins do disposto no item 1.19 do título VIII - "Documentação de Habilitação" do Edital Concorrência Pública nº 001/2021, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- (a) a proposta apresentada para participar da Concorrência Pública nº 001/2021 foi elaborada de maneira independente (pelo Licitante), e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Pública nº 001/2021, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da Concorrência Pública nº 001/2021 não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Pública nº 001/2021, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Pública nº 001/2021 quanto a participar ou não da referida licitação;
- (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Concorrência Pública nº 001/2021 não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Concorrência Pública nº 001/2021 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Concorrência Pública nº 001/2021 não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer servidor da Prefeitura Municipal de Pirapora antes da abertura oficial das propostas; e
- (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la

Pirapora, 13 de dezembro de 2021.

  
Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

**CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.**  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG



# CONSTRUTORA FANAG

## ANEXO X

### CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021

CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001/2021

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

### APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A EMPRESA **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, sediada à rua João Ramos, 685, bairro Novo Tempo na Cidade de Ponto Chique MG, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR SUA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, REFERENTES AO EDITAL **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, COM PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA DE 60 (SESSENTA) DIAS A PARTIR DA DATA ABAIXO DESCRITA, E COM PREÇOS REFERENCIADOS EM SINAPI: 09/2021 - SETOP: 09/2021 e SEINFRA 05/2021 NO **VALOR GLOBAL DE R\$ 1.367.940,23** Um milhão, trezentos e sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e vinte e três centavos ) e **VALOR POR LOTE DE:**

LOTE 01: **R\$ 502.335,18** (Quinhentos e dois mil, trezentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos )

LOTE 02: **R\$ 533.617,69** (Quinhentos e trinta e três mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos ).

LOTE 03: **R\$** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

LOTE 04: **R\$** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

LOTE 05: **R\$** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

LOTE 06: **R\$ 80.308,21** (Oitenta mil, trezentos e oito reais e vinte e um centavos )

LOTE 07: **R\$ 86.648,70** (Oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta centavos )

LOTE 08: **R\$ 165.030,45** (Cento e sessenta e cinco mil, trinta reais e quarenta e cinco centavos ).

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS : Adriano Vieira de Almeida**

**REPRESENTANTE LEGAL : Adriano Vieira de Almeida**

Pirapora, 13 de dezembro de 2021.

*Adriano Vieira de Almeida*

Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 5063089506  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG

# LOTE 01 - Escola Municipal Dona Cândida Mendes Alves

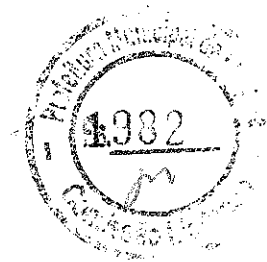


Atento que o preço e os itens estão  
compatíveis com os custos gerais  
para fornecimento e para prestação  
dos serviços

*[Handwritten signature]*

Rodrigo Soares Magalhães  
Engenheiro Civil  
CREA-199076/D

ANEXO X  
CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA –LOTE 01



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021  
CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001/2021

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

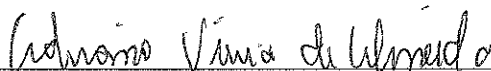
**APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

A EMPRESA **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, sediada à rua João Ramos, 685, bairro Novo Tempo na Cidade de Ponto Chique MG, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR SUA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, REFERENTES AO EDITAL **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, COM PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA DE 60 (SESSENTA) DIAS A PARTIR DA DATA ABAIXO DESCRITA, E COM PREÇOS REFERENCIADOS EM SINAPI: 09/2021 - SETOP: 09/2021 e SEINFRA 05/2021 NO **VALOR GLOBAL DE: LOTE 01: R\$ 502.335,18** ( Quinhentos e dois mil, trezentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos )

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS : Adriano Vieira de Almeida

REPRESENTANTE LEGAL : Adriano Vieira de Almeida

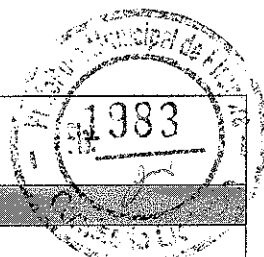
Pirapora, 13 de dezembro de 2021.



Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME



## PROPOSTA COMERCIAL - LOTE 01

Licitante: CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

CNPJ: 17.329.294/0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002073827.00-67

Endereço: Rua João Ramos, nº 685, Bairro Novo tempo, Ponto Chique/MG

Data da proposta: 13 de dezembro de 2021

Telefone: (31) 99265-8731

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias

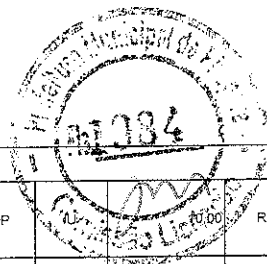
Email: construtorafanag@hotmail.com

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA CANDIDA MENDES ÁLVARES - PIRAPORA	DATA:	06/08/2021	BDI:	27,64%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA CANDIDA MENDES ÁLVARES - PIRAPORA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESIGNAÇÃO
	LOCAL:	PIRAPORA/MG	PREÇO:	83,85%	DIAS:	47,76%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA	DATA REF.:	2021/07 - Nota CCM	09/2021	85,55%
			SINAPI:	2021/08 COM DESIGNAÇÃO	86,55%	49,63%
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)		PREÇO TOTAL (R\$)	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA CANDIDA MENDES ÁLVARES- PIRAPORA						RS 393.556,22	RS 502.335,18
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						RS 1.000,65	RS 1.277,24
1.1.1	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES S40 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIÇECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	SETOP	U	1,00	RS 1.000,65	RS 1.277,24	RS 1.000,65	RS 1.277,24
		DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO						RS 20.811,74	RS 26.564,09
1.2.1	ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m3	7,21	RS 74,20	RS 94,72	RS 535,02	RS 682,90
1.2.2	ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	120,63	RS 8,78	RS 11,20	RS 1.058,89	RS 1.351,57
1.2.3	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	29,25	RS 9,89	RS 12,63	RS 289,41	RS 369,41
1.2.4	ED-48483	DEMOLIÇÃO DE PISO DE GRANILITE/MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	533,00	RS 12,74	RS 16,26	RS 6.788,18	RS 8.664,43
1.2.5	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	M	64,33	RS 1,37	RS 1,75	RS 88,17	RS 112,54
1.2.6	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	92,34	RS 9,89	RS 12,63	RS 913,66	RS 1.166,19
1.2.7	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	M2	109,21	RS 0,89	RS 1,13	RS 96,71	RS 123,43
1.2.8	MAD -01	REMOÇÃO DE PILARES DE MADEIRA	PRÓPRIA	M	79,20	RS 11,53	RS 14,72	RS 913,54	RS 1.166,04
1.2.9	ED-48494	REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA OU JANELA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	23,00	RS 4,94	RS 6,31	RS 113,70	RS 145,12
1.2.10	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	SETOP	m2	3,69	RS 28,57	RS 36,46	RS 105,41	RS 134,55
1.2.11	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	SETOP	U	15,00	RS 40,96	RS 52,29	RS 614,46	RS 784,30
1.2.12	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC, AF_01/2021	SINAPI	M2	38,86	RS 11,37	RS 14,52	RS 416,93	RS 532,17
1.2.13	ED-48498	REMOÇÃO DE QUADRO NEGRO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	9,60	RS 15,82	RS 20,20	RS 151,91	RS 193,89
1.2.14	ED-48456	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO	SETOP	m2	436,86	RS 12,56	RS 16,03	RS 5.486,39	RS 7.002,83
1.2.15	ED-48513	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	436,86	RS 7,42	RS 9,46	RS 3.239,36	RS 4.134,72
1.3		ALVENARIA						RS 9.344,10	RS 11.926,79
1.3.1	87520	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF_06/2014	SINAPI	M2	21,78	RS 54,40	RS 69,44	RS 1.184,84	RS 1.512,33
1.3.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	SETOP	m2	43,56	RS 7,48	RS 9,54	RS 325,69	RS 415,70
1.3.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_06/2014	SINAPI	M2	43,56	RS 23,02	RS 29,38	RS 1.002,55	RS 1.279,65
1.3.4	102257	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS, AF_01/2021	SINAPI	M2	35,00	RS 195,17	RS 249,12	RS 6.831,02	RS 8.719,11
1.4		PISO E REVESTIMENTO						RS 114.561,12	RS 146.225,81
1.4.1	ED-50611	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	SETOP	m2	1.099,11	RS 71,37	RS 91,10	RS 78.444,91	RS 100.127,08
1.4.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_06/2014	SINAPI	M2	143,03	RS 73,75	RS 94,14	RS 10.548,55	RS 13.464,17
1.4.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X80CM, AF_06/2014	SINAPI	M	59,99	RS 12,23	RS 15,61	RS 733,53	RS 936,28
1.4.4	ED-50782	RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, ALTURA 7CM, INCLUSIVE POLIMENTO	SETOP	m	302,00	RS 20,36	RS 25,99	RS 6.148,36	RS 7.847,76
1.4.5	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_06/2014	SINAPI	M2	254,46	RS 40,96	RS 52,28	RS 10.421,74	RS 13.302,31
1.4.6	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_07/2016	SINAPI	M3	16,81	RS 491,61	RS 627,50	RS 8.264,03	RS 10.548,21

*Adriano Vieira de Almeida*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG 25320/2011  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA



1.5 ESQUADRIAS								R\$ 15.432,39	R\$ 19.697,91	
1.5.1	ED-50978	PORTA DE SANITÁRIO COMPLETA, COM BATENTES DE FERRO, ESTRUTURA EM METALON 20 X 30, FOLHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº. 18, TRANQUETA E DOBRADIÇAS - 60 X 180 CM	SETOP			0,00	R\$ 230,28	R\$ 293,92	R\$ 2.302,76	R\$ 2.939,25
1.5.2	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	SETOP	U		6,00	R\$ 289,88	R\$ 370,01	R\$ 1.739,29	R\$ 2.220,03
1.5.3	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO	SETOP	m2		2,40	R\$ 247,49	R\$ 315,89	R\$ 593,97	R\$ 758,14
1.5.4	ED-50975	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 90 X 210 CM	SETOP	U		2,00	R\$ 312,64	R\$ 399,06	R\$ 625,29	R\$ 798,12
1.5.5	ED-50806	JANELA EM GRADE DE FERRO EM BARRAS TRANSVERSAIS DE FERRO CHATO SAE 1045 2" X 5/16" - PADRÃO SEDS	SETOP	m2		2,72	R\$ 248,76	R\$ 317,52	R\$ 676,64	R\$ 863,66
1.5.6	ED-50955	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO	SETOP	m2		6,60	R\$ 309,81	R\$ 396,44	R\$ 2.044,74	R\$ 2.609,91
1.5.7	ED-50954	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO	SETOP	m2		1,08	R\$ 267,81	R\$ 341,84	R\$ 289,24	R\$ 369,18
1.5.8	ED-51155	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	SETOP	m2		44,34	R\$ 63,83	R\$ 81,47	R\$ 2.830,01	R\$ 3.612,23
1.5.9	00043610	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	SINAPI	CJ		16,00	R\$ 47,82	R\$ 61,03	R\$ 765,07	R\$ 976,54
1.5.10	ED-50869	QUADRO PARA PINCEL ATÔMICO, EM CHAPA RESINADA (310 X 131 CM), COMPLETO	SETOP	U		4,00	R\$ 891,34	R\$ 1.137,71	R\$ 3.565,38	R\$ 4.550,85
1.6 LOUÇAS E METAIS								R\$ 8.285,41	R\$ 10.549,98	
1.6.1	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	SETOP	m2		3,69	R\$ 287,00	R\$ 366,33	R\$ 1.059,05	R\$ 1.351,77
1.6.2	ED-50288	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE SOBREPOR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (630X515X260MM), ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	un		2,00	R\$ 494,87	R\$ 631,65	R\$ 989,73	R\$ 1.263,30
1.6.3	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	U		2,00	R\$ 140,90	R\$ 179,94	R\$ 281,79	R\$ 359,68
1.6.4	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN		4,00	R\$ 586,33	R\$ 748,39	R\$ 2.345,32	R\$ 2.993,57
1.6.5	00011186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	SINAPI	M2		4,32	R\$ 350,42	R\$ 447,28	R\$ 1.513,83	R\$ 1.932,25
1.6.6	ED-50301	BACIA SANITÁRIA (VÁSO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLA, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	SETOP	un		2,00	R\$ 413,48	R\$ 527,76	R\$ 826,95	R\$ 1.055,52
1.6.7	ED-2652	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	SETOP	un		2,00	R\$ 283,02	R\$ 361,25	R\$ 566,04	R\$ 722,49
1.6.8	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN		2,00	R\$ 251,08	R\$ 320,48	R\$ 502,16	R\$ 640,95
1.6.9	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1,114" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	SETOP	un		2,00	R\$ 90,27	R\$ 115,22	R\$ 180,54	R\$ 230,45
1.7 ESTRUTURA								R\$ 15.192,94	R\$ 19.392,28	
1.7.1	11095	ESCORA METÁLICA - LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	UN		72,00	R\$ 1,92	R\$ 2,45	R\$ 138,05	R\$ 176,20
1.7.2	ED-51108	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS 1,50 M < H <= 3,00 M	SETOP	m3		24,19	R\$ 48,86	R\$ 62,36	R\$ 1.181,84	R\$ 1.508,50
1.7.3	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL, COM SOQUETE	SETOP	m2		23,04	R\$ 5,24	R\$ 6,69	R\$ 120,81	R\$ 154,21
1.7.4	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	SETOP	m3		1,15	R\$ 298,87	R\$ 381,47	R\$ 343,70	R\$ 438,70
1.7.5	ED-8571	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	SETOP	m2		43,20	R\$ 43,21	R\$ 55,16	R\$ 1.866,78	R\$ 2.382,75
1.7.6	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3		4,32	R\$ 295,40	R\$ 377,05	R\$ 1.276,14	R\$ 1.628,87
1.7.7	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	SINAPI	M2		37,80	R\$ 25,73	R\$ 32,85	R\$ 972,72	R\$ 1.241,58
1.7.8	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG		23,28	R\$ 10,52	R\$ 13,43	R\$ 244,86	R\$ 312,54
1.7.9	92792	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG		74,97	R\$ 10,99	R\$ 14,02	R\$ 823,76	R\$ 1.051,45
1.7.10	92794	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG		102,17	R\$ 10,33	R\$ 13,19	R\$ 1.055,76	R\$ 1.347,58
1.7.11	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA	SETOP	m3		18,72	R\$ 36,91	R\$ 47,12	R\$ 691,03	R\$ 882,03
1.7.12	ED-60842	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPA, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	SETOP	m3		3,17	R\$ 2.043,37	R\$ 2.608,16	R\$ 6.477,49	R\$ 8.267,87
1.8 PINTURA								R\$ 83.726,46	R\$ 106.868,45	

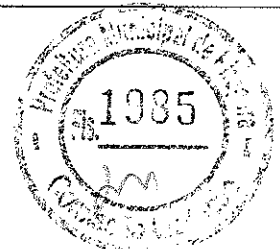
*Handwritten signatures and initials.*

Adriano Ferra de Almeida  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 125.852-0  
CONSTRUTORA FERRA LTDA

1.8.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,36	R\$ 1,79	R\$ 2,29	R\$ 6,03	R\$ 7,89
1.8.2	ED-9917	PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	SETOP	m2	1.731,29	R\$ 16,81	R\$ 21,46	R\$ 29.101,43	R\$ 37.145,06
1.8.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	3.970,79	R\$ 9,20	R\$ 11,74	R\$ 36.537,22	R\$ 46.636,11
1.8.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	376,63	R\$ 10,33	R\$ 13,18	R\$ 3.888,97	R\$ 4.963,88
1.8.5	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	SETOP	m2	529,68	R\$ 19,97	R\$ 25,49	R\$ 10.579,72	R\$ 13.503,96
1.8.6	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	SETOP	m2	431,10	R\$ 6,55	R\$ 8,35	R\$ 2.821,55	R\$ 3.601,43
1.8.7	ED-50460	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	SETOP	m	385,01	R\$ 2,06	R\$ 2,62	R\$ 791,54	R\$ 1.010,32
1.9	<b>COBERTURA</b>							R\$ 94.437,74	R\$ 120.540,33
1.9.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	436,86	R\$ 37,31	R\$ 47,62	R\$ 16.297,72	R\$ 20.802,41
1.9.2	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	SETOP	m2	436,86	R\$ 95,87	R\$ 122,36	R\$ 41.879,58	R\$ 53.455,10
1.9.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	SINAPI	M2	736,61	R\$ 49,23	R\$ 62,83	R\$ 36.260,44	R\$ 46.282,82
1.10	<b>MANUTENÇÃO ELÉTRICA</b>							R\$ 21.901,90	R\$ 27.955,99
1.10.1	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	SINAPI	UN	52,00	R\$ 123,81	R\$ 156,03	R\$ 6.438,03	R\$ 8.217,50
1.10.2	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	SINAPI	UN	14,00	R\$ 89,20	R\$ 113,86	R\$ 1.248,86	R\$ 1.594,05
1.10.3	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	SETOP	un	90,00	R\$ 125,56	R\$ 160,27	R\$ 11.300,75	R\$ 14.424,28
1.10.4	ED-13356	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 9W, BULBO A60, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	SETOP	un	4,00	R\$ 35,60	R\$ 45,45	R\$ 142,42	R\$ 181,78
1.10.5	MATED-9758	LÂMPADA (TIPO: LED/FORMATO: BULBO-A60/ POTÊNCIA: 9W/LÚMENS: 810LM /COR DA LUZ: BRANCA/TEMPERATURA DA COR: 6500K/SOQUETE- BASE: E27/TENSÃO: 110/ 220V)	SETOP	un	24,00	R\$ 7,62	R\$ 9,73	R\$ 182,95	R\$ 233,52
1.10.6	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	SETOP	m	120,00	R\$ 11,02	R\$ 14,06	R\$ 1.322,24	R\$ 1.687,71
1.10.7	00001014	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	300,00	R\$ 1,68	R\$ 2,14	R\$ 503,58	R\$ 642,77
1.10.8	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 15,26	R\$ 19,48	R\$ 763,07	R\$ 973,98
1.11	<b>MANUTENÇÃO HIDRÁULICA</b>							R\$ 7.729,43	R\$ 9.865,86
1.11.1	ED-50337	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	SETOP	un	2,00	R\$ 176,11	R\$ 224,79	R\$ 352,22	R\$ 449,68
1.11.2	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	SETOP	un	14,00	R\$ 188,62	R\$ 215,23	R\$ 2.360,72	R\$ 3.013,23
1.11.3	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	SETOP	un	33,00	R\$ 96,51	R\$ 123,18	R\$ 3.184,68	R\$ 4.064,93
1.11.4	89971	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	33,00	R\$ 39,67	R\$ 50,63	R\$ 1.309,01	R\$ 1.670,82
1.11.5	ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SETOP	hora	30,00	R\$ 17,43	R\$ 22,24	R\$ 522,80	R\$ 667,30
1.12	<b>PLACA DE IDENTIFICAÇÃO</b>							R\$ 1.152,34	R\$ 1.470,85
1.12.1	00010846	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *80* CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.152,34	R\$ 1.470,85	R\$ 1.152,34	R\$ 1.470,85
Pirapora, 13 de dezembro de 2021								<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	R\$ 108.778,96
								<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	R\$ 393.556,22
								<b>VALOR TOTAL:</b>	R\$ 502.335,18

*Adriano Vieira de Almeida*  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

CNPJ: 17.329.294/0001-00



*Adriano Vieira de Almeida*  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-OP 5.0319/2005  
INSTALADOR



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

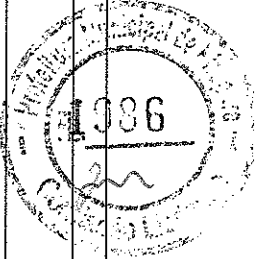
OBRA:	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA CANDIDA MENDES ALVARES - PIRAPORA	DATA:	06/08/2021
DESCRIÇÃO:	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA CANDIDA MENDES ALVARES - PIRAPORA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO
LOCAL:	PIRAPORA/MS	SEINFRA:	83,85%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA	SETOP:	202108 - Nota COM DESONERAÇÃO
		SINAPI:	202108 COM DESONERAÇÃO
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:	0,00%
		BDI - 2/64%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	Total parcela
1	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA CANDIDA MENDES ALVARES - PIRAPORA	R\$ 502.335,18	19,58%	21,39%	20,85%	19,58%	18,62%	100,00%
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.277,24	100,00%					R\$ 502.335,18
1.2	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	R\$ 26.564,09	100,00%					100,00%
1.3	ALVENARIA	R\$ 11.926,79	100,00%					R\$ 1.277,24
1.4	PISO E REVESTIMENTO	R\$ 146.225,81	40,00%	60,00%				100,00%
1.5	ESQUADRIAS	R\$ 19.697,91		R\$ 87.735,49				R\$ 26.564,09
1.6	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.549,98		100,00%				100,00%
1.7	ESTRUTURA	R\$ 19.392,28			R\$ 10.549,98			R\$ 11.926,79
1.8	PINTURA	R\$ 106.868,45			100,00%			100,00%
1.9	COBERTURA	R\$ 120.540,33			R\$ 74.807,92			R\$ 146.225,81
1.10	MANUTENÇÃO ELÉTRICA	R\$ 27.955,59				R\$ 66.297,18		100,00%
1.11	MANUTENÇÃO HIDRAULICA	R\$ 9.865,86					R\$ 27.955,59	100,00%
1.12	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO	R\$ 1.470,85					R\$ 1.470,85	100,00%
		R\$ 502.335,18	R\$ 98.258,44	R\$ 107.433,40	R\$ 104.750,18	R\$ 98.357,72	R\$ 93.535,45	R\$ 502.335,18
			R\$ 98.258,44	R\$ 205.691,84	R\$ 310.442,02	R\$ 408.799,73	R\$ 502.335,18	

Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Robson Lima de Almeida*  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

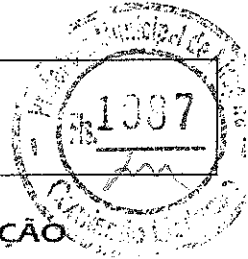
CNPJ: 17.329.294/0001-00







# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME



## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA <sup>(1)</sup>	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (%)
		ISS				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL <sup>(2)</sup>	Serviço Terceirizado <sup>(3)</sup> (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,18%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		15,32%	15,32%	15,32%	15,32%	9,83%	11,45%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
BDI		26,93%	27,64%	28,35%	29,07%	19,57%	24,73%	
OBSERVAÇÕES								
<sup>(1)</sup> SIGLA.								
<sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
<sup>(3)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
<sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
<sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.								

Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Adriano Vieira de Almeida*  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

CNPJ: 17.329.294/0001-00

*Adriano Vieira de Almeida*  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 52.089.550-5  
CONSTRUTORA FANAG LTDA



CONSTRUTORA FANAG

# LOTE 02



Atesto que as peças e os itens  
estão compatíveis com as condi-  
ções para fornecimento e  
prestação de serviços.

*Rodrigo Soares Magalhães*  
Engenheiro Civil  
CREA-199076/D

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

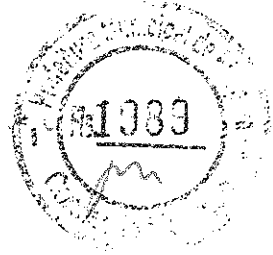
Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG



# CONSTRUTORA FANAG

## ANEXO X

### CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA –LOTE 02



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021  
CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001/2021

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

#### APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A EMPRESA **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, sediada à rua João Ramos, 685, bairro Novo Tempo na Cidade de Ponto Chique MG, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR SUA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, REFERENTES AO EDITAL **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, COM PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA DE 60 (SESSENTA) DIAS A PARTIR DA DATA ABAIXO DESCRITA, E COM PREÇOS REFERENCIADOS EM SINAPI: 09/2021 - SETOP: 09/2021 e SEINFRA 05/2021 NO **VALOR GLOBAL DE: LOTE 02: R\$ 533.617,69** ( Quinhentos e trinta e três mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta e nove centavos ).

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS : Adriano Vieira de Almeida

REPRESENTANTE LEGAL : Adriano Vieira de Almeida

Pirapora, 13 de dezembro de 2021.

Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG



Licitante: CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

CNPJ: 17.328.294/0001-00

Endereço: Rua João Ramos, nº 885, Bairro Novo tempo, Ponto Chique/MS

Telefone: (31) 99265-8731

Email: construtorafanag@hotmail.com

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002073827-00-67

Data da proposta: 13 de dezembro de 2021

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias

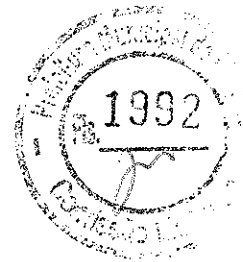
## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA RITA SANTOS BRAGA - PIRAPORA	DATA:	02/08/2021	BDI:	27,77%
DESCRIÇÃO:	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA RITA SANTOS BRAGA - PIRAPORA	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 08/2021	HORA:	2021/07 - Marie COM 85,55% 48,03% 08/2021
LOCAL:	PIRAPORA - MS	SINAPI:	2021/08 COM DESONERAÇÃO 85,55% 48,63% 09/2021	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA-MS				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DONA RITA SANTOS BRAGA						R\$ 418.835,58	R\$ 533.617,89
1.1		SERVICIOS PRELIMINARES						R\$ 1.044,64	R\$ 1.334,74
1.1.1	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,28 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRUECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	SETOP	U	1,00	R\$ 1.044,64	R\$ 1.334,74	R\$ 1.044,64	R\$ 1.334,74
1.2		DEMOLICAO						23.925,99	R\$ 29.041,72
1.2.1	ED-48436	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m3	7,12	R\$ 91,55	R\$ 116,98	R\$ 651,85	R\$ 832,86
1.2.2	ED-48480	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO OU LADRILHO HIDRAULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	68,90	R\$ 10,83	R\$ 13,84	R\$ 742,94	R\$ 949,25
1.2.3	97632	DEMOLICAO DE RODAPE CERAMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M	13,30	R\$ 1,69	R\$ 2,16	R\$ 22,49	R\$ 28,74
1.2.4	ED-48483	DEMOLICAO DE PISO DE GRANILITE/MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	463,20	R\$ 15,71	R\$ 20,08	R\$ 7.278,26	R\$ 9.298,43
1.2.5	ED-48479	DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	104,02	R\$ 12,21	R\$ 15,60	R\$ 1.269,82	R\$ 1.622,45
1.2.6	ED-48505	DEMOLICAO DE RODAPE EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	SETOP	m	75,60	R\$ 1,82	R\$ 2,33	R\$ 137,69	R\$ 176,19
1.2.7	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 54,71	R\$ 69,90	R\$ 54,71	R\$ 69,90
1.2.8	MAD-01	REMOÇÃO DE PILARES DE MADEIRA	PRÓPRIA	M	57,20	R\$ 14,23	R\$ 18,18	R\$ 814,01	R\$ 1.040,08
1.2.9	ED-48513	REMOÇÃO DE BANCA DE CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	387,42	R\$ 9,15	R\$ 11,69	R\$ 3.544,31	R\$ 4.526,57
1.2.10	ED-48456	DEMOLICAO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERAMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO	SETOP	m2	387,42	R\$ 15,49	R\$ 19,80	R\$ 6.002,88	R\$ 7.689,88
1.2.11	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCA DE PEDRA (MARMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	SETOP	m2	3,00	R\$ 35,25	R\$ 45,03	R\$ 105,74	R\$ 135,10
1.2.12	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	14,64	R\$ 5,91	R\$ 7,55	R\$ 86,51	R\$ 110,93
1.2.13	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	4,03	R\$ 24,49	R\$ 31,29	R\$ 98,70	R\$ 126,11
1.2.14	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF 01/2021	SINAPI	M2	17,30	R\$ 14,03	R\$ 17,93	R\$ 242,74	R\$ 310,16
1.2.15	ED-48498	REMOÇÃO DE QUADRO NEGRO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	24,00	R\$ 19,52	R\$ 24,94	R\$ 468,54	R\$ 598,65
1.2.16	ED-48502	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRAULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	83,50	R\$ 12,21	R\$ 15,60	R\$ 1.018,33	R\$ 1.302,39
1.2.17	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	UN	12,00	R\$ 7,81	R\$ 9,98	R\$ 93,71	R\$ 119,73
1.2.18	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m	15,82	R\$ 6,10	R\$ 7,79	R\$ 95,27	R\$ 121,72
1.3		ALVENARIA						R\$ 19.539,26	R\$ 24.865,33
1.3.1	87520	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÁMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 8M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 09/2014	SINAPI	M2	9,00	R\$ 67,12	R\$ 85,76	R\$ 604,06	R\$ 771,80
1.3.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	SETOP	m2	124,03	R\$ 9,22	R\$ 11,79	R\$ 1.144,11	R\$ 1.461,84
1.3.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 05/2014	SINAPI	M2	224,04	R\$ 28,40	R\$ 36,28	R\$ 6.361,73	R\$ 8.128,38
1.3.4	102257	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINÉ, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	SINAPI	M2	37,52	R\$ 240,80	R\$ 307,87	R\$ 9.034,88	R\$ 11.543,82
1.3.5	96364	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF 06/2017 P	SINAPI	M2	18,00	R\$ 115,94	R\$ 148,13	R\$ 2.066,88	R\$ 2.666,41
1.3.6	ED-50484	EMASSAMENTO EM PAREDE DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	SETOP	m2	36,00	R\$ 8,55	R\$ 10,92	R\$ 307,80	R\$ 393,28
1.4		MUROS						R\$ 12.115,80	R\$ 15.480,36
1.4.1	87520	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÁMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 8M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 09/2014	SINAPI	M2	46,33	R\$ 67,12	R\$ 85,76	R\$ 3.109,55	R\$ 3.973,08
1.4.2	ED-8400	FORMA E DESFORMA PARA VIGA COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	SETOP	m2	43,48	R\$ 43,41	R\$ 55,46	R\$ 1.887,27	R\$ 2.411,37
1.4.3	92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF 12/2015	SINAPI	KG	132,12	R\$ 13,71	R\$ 17,52	R\$ 1.811,17	R\$ 2.314,13
1.4.4	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF 12/2015	SINAPI	KG	73,17	R\$ 12,98	R\$ 16,58	R\$ 949,53	R\$ 1.213,21
1.4.5	94985	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	3,04	R\$ 367,84	R\$ 469,73	R\$ 1.117,63	R\$ 1.427,99
1.4.6	ED-50407	MURO DIVISÓRIO TIJOLO FURADO E = 10 CM, REBOCADO E PINTADO A LATEX H = 2,20 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 X 55 CM	SETOP	m	5,80	R\$ 558,73	R\$ 713,89	R\$ 3.240,65	R\$ 4.140,58
1.5		PISO						R\$ 98.764,68	R\$ 126.191,62
1.5.1	ED-50611	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	SETOP	m2	823,58	R\$ 74,51	R\$ 95,20	R\$ 61.363,71	R\$ 78.404,41
1.5.2	87256	REVESTIMENTO CERÁMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 3 M2 E 10 M2. AF 09/2014	SINAPI	M2	45,55	R\$ 90,99	R\$ 116,28	R\$ 4.144,64	R\$ 5.285,81
1.5.3	87272	REVESTIMENTO CERÁMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014	SINAPI	M2	169,10	R\$ 58,72	R\$ 75,03	R\$ 9.929,47	R\$ 12.688,88
1.5.4	ED-50782	RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, ALTURA 7CM, INCLUSIVE POLIMENTO	SETOP	m	266,40	R\$ 25,12	R\$ 32,09	R\$ 6.691,44	R\$ 8.549,65
1.5.5	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 07/2016	SINAPI	M3	25,53	R\$ 806,54	R\$ 774,97	R\$ 15.484,89	R\$ 19.785,04
1.5.6	ED-51148	PAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	SETOP	U	4,00	R\$ 287,83	R\$ 367,51	R\$ 1.150,53	R\$ 1.470,03
1.6		ESTRUTURA						R\$ 13.494,05	R\$ 17.241,34
1.6.1	11095	ESCORÁ METÁLICA - LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	UN	52,00	R\$ 2,37	R\$ 3,02	R\$ 123,01	R\$ 157,16
1.6.2	ED-51108	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MAIOR QUE 1,5M E MENOR OU IGUAL 3,0M	SETOP	m3	17,47	R\$ 80,28	R\$ 77,02	R\$ 1.053,05	R\$ 1.345,48
1.6.3	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL, COM SOQUETE	SETOP	m2	16,84	R\$ 6,47	R\$ 8,27	R\$ 107,65	R\$ 137,55
1.6.4	ED-48812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	SETOP	m3	0,83	R\$ 368,73	R\$ 471,13	R\$ 308,05	R\$ 391,04
1.6.5	ED-8400	FORMA E DESFORMA PARA VIGA COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	SETOP	m2	31,20	R\$ 43,41	R\$ 55,46	R\$ 1.354,25	R\$ 1.730,33

1.6.6	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	3,12	R\$ 384,46	R\$ 465,67	R\$ 1.137,11	R\$ 1.452,88
1.6.7	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_05/2019	SINAPI	M2	35,62	R\$ 31,75	R\$ 40,57	R\$ 1.130,90	R\$ 1.444,95
1.6.8	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,9 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	16,82	R\$ 12,98	R\$ 16,58	R\$ 218,27	R\$ 278,89
1.6.9	92792	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	54,16	R\$ 13,56	R\$ 17,32	R\$ 734,08	R\$ 937,94
1.6.10	92794	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	23,79	R\$ 12,75	R\$ 16,29	R\$ 940,75	R\$ 1.201,98
1.6.11	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA	SETOP	m2	13,52	R\$ 45,54	R\$ 58,19	R\$ 615,74	R\$ 786,73
1.6.12	ED-50842	PLAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPA, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	SETOP	m2	2,29	R\$ 2.521,04	R\$ 3.221,14	R\$ 5.773,19	R\$ 7.376,40
1.7	ESQUADRIAS							R\$ 17.864,69	R\$ 22.570,17
1.7.1	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	SETOP	m2	3,00	R\$ 357,95	R\$ 458,96	R\$ 1.072,94	R\$ 1.370,89
1.7.2	ED-50975	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 90 X 210 CM	SETOP	m2	3,00	R\$ 385,73	R\$ 492,85	R\$ 385,73	R\$ 492,85
1.7.3	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	m2	3,00	R\$ 804,53	R\$ 1.027,94	R\$ 2.413,58	R\$ 3.063,83
1.7.4	ED-50985	PORTA EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO	SETOP	m2	11,04	R\$ 305,34	R\$ 380,13	R\$ 3.370,95	R\$ 4.307,05
1.7.5	ED-50976	PORTA DE SANITÁRIO COMPLETA, COM BATENTES DE FERRO, ESTRUTURA EM METALON 20 X 30, FOLHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº. 18, TRANQUETA E DOBRADIÇAS - 60 X 180 CM	SETOP	U	10,00	R\$ 284,11	R\$ 363,00	R\$ 2.841,07	R\$ 3.630,04
1.7.6	ED-50954	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO	SETOP	m2	1,31	R\$ 330,42	R\$ 422,18	R\$ 432,85	R\$ 553,05
1.7.7	ED-50955	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO	SETOP	m2	5,12	R\$ 382,23	R\$ 488,36	R\$ 1.987,03	R\$ 2.500,90
1.7.8	ED-50951	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS	SETOP	m2	2,72	R\$ 240,81	R\$ 307,68	R\$ 654,99	R\$ 838,88
1.7.9	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INÓCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	SINAPI	M2	19,12	R\$ 237,22	R\$ 303,09	R\$ 4.535,55	R\$ 5.795,07
1.8	LOUCAS E METAIS							R\$ 21.558,91	R\$ 27.545,80
1.8.1	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	SETOP	m2	3,00	R\$ 280,71	R\$ 358,66	R\$ 942,12	R\$ 1.075,97
1.8.2	ED-50288	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE SOBREPOR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (630X815X280MM), ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	un	2,00	R\$ 516,62	R\$ 660,08	R\$ 1.033,24	R\$ 1.320,17
1.8.3	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	U	2,00	R\$ 147,09	R\$ 187,93	R\$ 294,18	R\$ 375,87
1.8.4	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 262,11	R\$ 334,90	R\$ 282,11	R\$ 334,90
5	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1,1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	SETOP	un	1,00	R\$ 94,24	R\$ 120,41	R\$ 94,24	R\$ 120,41
1.8.6	ED-50301	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (COR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA, ACONDICIONADO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 8CM, ALTURA MÁXIMA DE 48CM (BACIA-ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM AÇIONAMENTO DÚPLIO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	SETOP	un	1,00	R\$ 431,85	R\$ 551,52	R\$ 431,85	R\$ 551,52
1.8.7	ED-50286	MICTÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA	SETOP	U	2,00	R\$ 356,97	R\$ 456,10	R\$ 713,94	R\$ 912,21
1.8.8	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM AÇIONAMENTO DÚPLIO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	SETOP	un	6,00	R\$ 419,38	R\$ 535,84	R\$ 3.355,02	R\$ 4.288,71
1.8.9	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 612,10	R\$ 782,09	R\$ 2.448,42	R\$ 3.128,34
1.8.10	100880	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 72,78	R\$ 92,99	R\$ 145,56	R\$ 185,98
1.8.11	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	SETOP	un	1,00	R\$ 295,46	R\$ 377,51	R\$ 295,46	R\$ 377,51
1.8.12	ED-48169	BEBEDOURO GEMINADO MG-F 80 INOX	SETOP	U	1,00	R\$ 645,86	R\$ 825,21	R\$ 645,86	R\$ 825,21
1.8.13	ED-50989	QUADRO PARA PINCEL ATÔMICO, EM CHAPA RESINADA (310 X 131 CM), COMPLETO	SETOP	U	10,00	R\$ 1.099,71	R\$ 1.405,10	R\$ 10.697,11	R\$ 14.051,00
1.9	PAISAGISMO							R\$ 14.010,27	R\$ 17.900,92
1.9.1	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	SINAPI	UN	70,00	R\$ 44,13	R\$ 56,36	R\$ 3.088,93	R\$ 3.948,72
1.9.2	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	SETOP	m2	543,00	R\$ 16,31	R\$ 20,84	R\$ 8.857,14	R\$ 11.316,77
1.9.3	ED-48360	CONJUNTO DE MESA E BANCOS DE CONCRETO PARA JOGOS (02 BANCOS EM ARCO COM D INTERNO = 130 CM E H = 43 CM E MESA COM D = 80 CM, E = 8 CM E H = 75 CM)	SETOP	cj	3,00	R\$ 688,07	R\$ 879,14	R\$ 2.064,20	R\$ 2.637,43
10	PINTURA							R\$ 82.378,07	R\$ 105.254,46
1.10.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_05/2014	SINAPI	M2	108,03	R\$ 2,21	R\$ 2,83	R\$ 234,70	R\$ 299,87
1.10.2	ED-6917	PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA CORRETIVA (PVA)	SETOP	m2	1.296,93	R\$ 20,74	R\$ 26,50	R\$ 26.896,38	R\$ 34.365,51
1.10.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_05/2014	SINAPI	M2	3.176,49	R\$ 11,35	R\$ 14,51	R\$ 36.060,99	R\$ 46.075,13
1.10.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_08/2014	SINAPI	M2	329,28	R\$ 12,74	R\$ 16,28	R\$ 4.194,86	R\$ 5.359,78
1.10.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	SETOP	m2	29,40	R\$ 17,14	R\$ 21,90	R\$ 503,86	R\$ 643,78
1.10.6	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	SETOP	m2	373,16	R\$ 24,64	R\$ 31,49	R\$ 9.195,54	R\$ 11.749,14
1.10.7	ED-50461	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	SETOP	m2	537,57	R\$ 9,08	R\$ 10,32	R\$ 4.340,88	R\$ 5.546,34
1.10.8	ED-50460	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	SETOP	m	374,87	R\$ 2,54	R\$ 3,24	R\$ 950,86	R\$ 1.214,91
1.11	COBERTURA							R\$ 87.947,68	R\$ 112.370,73
1.11.1	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARA JUI	SETOP	m2	387,42	R\$ 118,28	R\$ 151,12	R\$ 45.822,10	R\$ 58.548,90
1.11.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	387,42	R\$ 46,03	R\$ 58,91	R\$ 17.831,97	R\$ 22.783,91
1.11.3	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.869,05	R\$ 2.388,08	R\$ 1.869,05	R\$ 2.388,08
1.11.4	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRIBADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	SINAPI	M2	337,20	R\$ 60,73	R\$ 77,60	R\$ 20.479,34	R\$ 26.168,45
1.11.5	ED-50886	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26 GSG, DESENVOLVIMENTO = 75 CM	SETOP	m	30,47	R\$ 63,84	R\$ 81,57	R\$ 1.945,20	R\$ 2.485,39
1.12	PLAYGROUND							R\$ 4.096,65	R\$ 5.234,29
1.12.1	ED-15342	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALANÇO (REMA-REMA) METÁLICO COM SEIS LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	SETOP	un	1,00	R\$ 2.133,03	R\$ 2.725,37	R\$ 2.133,03	R\$ 2.725,37
1.12.2	ED-49575	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR MÉDIO METÁLICO PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	SETOP	un	1,00	R\$ 985,66	R\$ 1.259,38	R\$ 985,66	R\$ 1.259,38
1.12.3	ED-49576	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GANGORRA METÁLICA COM DOIS LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CACAMBA)	SETOP	un	1,00	R\$ 977,96	R\$ 1.249,54	R\$ 977,96	R\$ 1.249,54
1.13	COSTURA DE TRINCA							R\$ 49,39	R\$ 63,11
1.13.1	ED-6003	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-80 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 20CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	SETOP	m	3,00	R\$ 10,46	R\$ 21,04	R\$ 49,39	R\$ 63,11
1.14	MANUTENÇÃO ELÉTRICA							R\$ 11.076,60	R\$ 12.768,52

1.14.1	93146	PONTO DE LUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	SINAPI	UN	28,00	R\$ 183,58	R\$ 234,53	R\$ 5.139,85	R\$ 6.566,93
1.14.2	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-Ø78, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	SETOP	un	58,00	R\$ 154,92	R\$ 197,94	R\$ 8.985,16	R\$ 11.480,34
1.14.3	MATED-8756	LÂMPADA (TIPO: LED) FORMATO: BULBO-A60/ POTÊNCIA: 9W/LUMENS: 810LM /COR DA LUZ: BRANCA/TEMPERATURA DA COR: 6500K/SOQUETE-BASE: E27/TENSÃO: 110V/220V	SETOP	un	7,00	R\$ 9,41	R\$ 12,02	R\$ 65,84	R\$ 64,12
1.14.4	-	REFLETOR DE LED SMD 2000W BRANCO FRIO IP68		UNID	8,00	R\$ 237,50	R\$ 303,45	R\$ 1.900,00	R\$ 2.427,63
1.14.5	00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	200,00	R\$ 2,07	R\$ 2,85	R\$ 414,20	R\$ 529,22
1.14.6	00000861	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	100,00	R\$ 3,71	R\$ 4,73	R\$ 370,50	R\$ 473,39
1.14.7	88284	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 18,83	R\$ 24,06	R\$ 941,45	R\$ 1.202,89
1.15	MANUTENCAO HIDRAULICA							R\$ 3.225,73	R\$ 4.121,51
1.15.1	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RIGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	SETOP	un	16,00	R\$ 100,75	R\$ 128,73	R\$ 1.611,96	R\$ 2.059,60
1.15.2	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RIGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	SETOP	un	4,00	R\$ 176,04	R\$ 224,92	R\$ 704,14	R\$ 899,68
1.15.3	ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SETOP	hora	50,00	R\$ 18,19	R\$ 23,24	R\$ 909,63	R\$ 1.162,23
1.16	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO							R\$ 1.202,99	R\$ 1.537,07
1.16.1	00010848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, 140* CM X 60* CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.202,99	R\$ 1.537,07	R\$ 1.202,99	R\$ 1.537,07
Plano, 13 de dezembro de 2021								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 114.782,11
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 418.835,58
								VALOR TOTAL:	R\$ 533.617,69
<p><i>Adriano Viana de Almeida</i>  CONSTRUTORA FANAG LTDA  CNPJ: 17.329.294/0001-00</p>									



*Adriano Viana de Almeida*  
Engenheiro de Edificações  
CRP-SP 50848/2015  
CONSTRUTORA FANAG LTDA



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS				Total parcela
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	
1	REFORMA ESCOLA MUNICIPAL DQNA RITA SANTOS BRAGA	R\$ 533.617,69	23,61%	31,52%	28,17%	16,70%	100,00%
1.1	SERVICOS PRELIMINARES	R\$ 1.334,74	R\$ 125.984,09	R\$ 168.175,41	R\$ 150.323,80	R\$ 89.134,39	R\$ 533.617,69
1.2	DEMOLICAO	R\$ 29.041,72	R\$ 1.334,74				R\$ 1.334,74
1.3	ALVENARIA	R\$ 24.965,33	100,00%				100,00%
1.4	MUROS	R\$ 15.480,36	R\$ 29.041,72				R\$ 29.041,72
1.5	PISO	R\$ 126.191,62	R\$ 24.965,33				R\$ 24.965,33
1.6	ESTRUTURA	R\$ 17.241,34	R\$ 15.480,36				R\$ 15.480,36
1.7	ESQUADRIAS	R\$ 22.570,17	R\$ 37.857,49				R\$ 37.857,49
1.8	LOUCAS E METAIS	R\$ 27.545,80	100,00%				100,00%
1.9	PAISAGISMO	R\$ 17.900,92	R\$ 17.241,34				R\$ 17.241,34
1.10	PINTURA	R\$ 105.254,46	R\$ 22.570,17				R\$ 22.570,17
1.11	COBERTURA	R\$ 112.370,73	100,00%				100,00%
1.12	PLAYGROUND	R\$ 5.234,29	R\$ 27.545,80				R\$ 27.545,80
1.13	COSTURA DE TRINCA	R\$ 63,11	R\$ 17.900,92				R\$ 17.900,92
1.14	MANUTENCAO ELETRICA	R\$ 22.764,52	20,00%				20,00%
1.15	MANUTENCAO HIDRAULICA	R\$ 4.121,51	R\$ 63.152,68				R\$ 63.152,68
1.16	PLACA DE IDENTIFICACAO	R\$ 1.537,07	60,00%				60,00%
		R\$ 533.617,69	R\$ 21.050,89	R\$ 67.422,44	R\$ 21.050,89	R\$ 44.946,29	R\$ 112.370,73
		R\$ 125.984,09	R\$ 21.050,89	R\$ 5.234,29	R\$ 5.234,29		R\$ 5.234,29
		R\$ 125.984,09	100,00%				100,00%
		R\$ 533.617,69	R\$ 63,11				R\$ 63,11
		R\$ 533.617,69	80,00%				80,00%
		R\$ 533.617,69	R\$ 4.552,90				R\$ 4.552,90
		R\$ 533.617,69	100,00%				100,00%
		R\$ 533.617,69	R\$ 4.121,51				R\$ 4.121,51
		R\$ 533.617,69	100,00%				100,00%
		R\$ 533.617,69	R\$ 1.537,07				R\$ 1.537,07
		R\$ 533.617,69	R\$ 168.175,41				R\$ 168.175,41
		R\$ 533.617,69	R\$ 294.159,50				R\$ 294.159,50
		R\$ 533.617,69	R\$ 444.483,30				R\$ 444.483,30
		R\$ 533.617,69	R\$ 89.134,39				R\$ 89.134,39
		R\$ 533.617,69	R\$ 533.617,69				R\$ 533.617,69

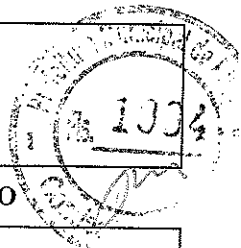
Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Antonio Mano*  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA  
 CNPJ: 17.329.294/0001-00





# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME



## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

### BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. <sup>(5)</sup>
		ISS <sup>(2)</sup>				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL <sup>(3)</sup>	SERVIÇO TERCEIRIZADO <sup>(4)</sup> (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$						
BDI (NUMERADOR)		15,44%	15,44%	15,44%	15,44%	9,94%	11,56%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
BDI		27,07%	27,77%	28,48%	29,20%	19,70%	24,86%	
OBSERVAÇÕES								
<sup>(1)</sup> SIGLA.								
<sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
<sup>(3)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
<sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
<sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.								
Pirapora, 13 de dezembro de 2021								
 CONSTRUTORA FANAG LTDA								
CNPJ: 17.329.294/0001-00								

Adriano Vieira de Almeida  
CREA: 031.000.000-00  
CONSTRUTORA FANAG LTDA





# LOTE 06 -

Atento que o preço e os itens  
estão compatíveis com as  
listas gerais para fornecimento  
e prestação de serviços.

ANEXO X

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG

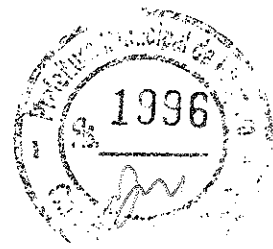
  
**Rodrigo Soares Magalhães**  
Engenheiro Civil  
CREA-199078/D



CONSTRUTORA FANAG

ANEXO X

CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA –LOTE 06



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021  
CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001/2021

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

#### APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A EMPRESA **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, sediada à rua João Ramos, 685, bairro Novo Tempo na Cidade de Ponto Chique MG, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR SUA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, REFERENTES AO EDITAL **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, COM PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA DE 60 (SESSENTA) DIAS A PARTIR DA DATA ABAIXO DESCRITA, E COM PREÇOS REFERENCIADOS EM SINAPI: 09/2021 - SETOP: 09/2021 e SEINFRA 05/2021 NO **VALOR GLOBAL DE: LOTE 06: R\$ 80.308,21** ( Oitenta mil, trezentos e oito reais e vinte e um centavos )

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS : Adriano Vieira de Almeida

REPRESENTANTE LEGAL : Adriano Vieira de Almeida

Pirapora, 13 de dezembro de 2021.

*Adriano Vieira de Almeida*

Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil  
CREA SP 5063089506  
Socio Diretor da FANAG

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG



## CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

PROPOSTA COMERCIAL - LOTE 01

Licitante: CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

CNPJ: 17.329.294/0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002073827.00-87

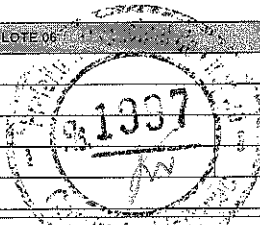
Endereço: Rua João Ramos, nº 695, Bairro Novo tempo, Ponto Chique/MG

Data da proposta: 13 de dezembro de 2021

Telefone: (31) 99285-8731

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias

Email: construtorafanag@hotmail.com



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

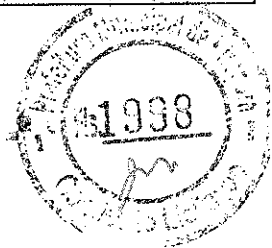
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA UAPS MILTON COQUEIRINHO - PIRAPORA						R\$ 62.917,78	R\$ 80.308,21
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 989,66	R\$ 1.263,20
1.1.1	ED-50162	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	SETOP	U	1,00	R\$ 989,66	R\$ 1.263,20	R\$ 989,66	R\$ 1.263,20
1.2		DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO						R\$ 2.999,62	R\$ 3.828,71
1.2.1	ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUAJO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m3	0,23	R\$ 78,06	R\$ 99,64	R\$ 17,95	R\$ 22,92
1.2.2	ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	28,73	R\$ 9,23	R\$ 11,79	R\$ 265,29	R\$ 338,62
1.2.3	ED-48463	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	28,73	R\$ 11,05	R\$ 14,10	R\$ 317,42	R\$ 405,16
1.2.4	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	SINAPI	M2	76,47	R\$ 1,92	R\$ 2,45	R\$ 146,80	R\$ 187,37
1.2.5	ED-48513	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	104,93	R\$ 7,80	R\$ 9,96	R\$ 818,49	R\$ 1.044,71
1.2.6	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m	9,12	R\$ 5,20	R\$ 6,64	R\$ 47,43	R\$ 60,53
1.2.7	ED-48456	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO	SETOP	m2	104,93	R\$ 13,21	R\$ 16,86	R\$ 1.386,24	R\$ 1.769,40
1.3		COBERTURA						R\$ 18.398,64	R\$ 23.484,01
1.3.1	ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2	SETOP	m2	104,93	R\$ 59,74	R\$ 76,25	R\$ 6.268,26	R\$ 8.000,80
1.3.2	ED-48687	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGA	SETOP	m2	28,73	R\$ 33,05	R\$ 42,18	R\$ 949,47	R\$ 1.211,80
1.3.3	ED-48408	EMBOCAMENTO DA ÚLTIMA FIADA DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRACO 1:2:8	SETOP	m	17,73	R\$ 9,86	R\$ 12,59	R\$ 174,89	R\$ 223,23
1.3.4	ED-50648	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 33 CM	SETOP	m	9,12	R\$ 46,53	R\$ 59,39	R\$ 424,35	R\$ 541,64
1.3.5	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	SETOP	m2	104,93	R\$ 100,85	R\$ 128,72	R\$ 10.561,67	R\$ 13.506,44
1.4		ALVENARIA						R\$ 134,40	R\$ 171,56
1.4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_08/2014	SINAPI	M2	1,50	R\$ 57,25	R\$ 73,07	R\$ 85,87	R\$ 109,61
1.4.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	SETOP	m2	1,50	R\$ 5,89	R\$ 7,51	R\$ 8,83	R\$ 11,27
1.4.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_06/2014	SINAPI	M2	1,50	R\$ 26,47	R\$ 33,79	R\$ 39,70	R\$ 50,68
1.5		PISO						R\$ 4.534,94	R\$ 5.788,40
1.5.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_06/2014	SINAPI	M2	28,73	R\$ 69,60	R\$ 88,83	R\$ 1.999,47	R\$ 2.552,12
1.5.2	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM, AF_06/2014	SINAPI	M	25,11	R\$ 12,50	R\$ 15,95	R\$ 313,83	R\$ 400,58
1.5.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_07/2016	SINAPI	M3	4,29	R\$ 517,87	R\$ 661,00	R\$ 2.221,64	R\$ 2.835,70
1.6		ESQUADRIAS						R\$ 1.828,40	R\$ 2.078,48
1.6.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	M2	4,83	R\$ 5,60	R\$ 7,15	R\$ 27,04	R\$ 34,51
1.6.2	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 513,01	R\$ 654,81	R\$ 513,01	R\$ 654,81
1.6.3	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 539,14	R\$ 688,16	R\$ 539,14	R\$ 688,16
1.6.4	ED-50980	PORTA VENEZIANA EM CHAPA DOBRADA E METALON	SETOP	m2	1,68	R\$ 220,88	R\$ 281,93	R\$ 371,08	R\$ 473,64
1.6.5	ED-48496	REMOÇÃO DE ALIZAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	cj	1,00	R\$ 2,12	R\$ 2,70	R\$ 2,12	R\$ 2,70
1.6.6	MATED-12084	ALIZAR MADEIRA DE LEI ( LARGURA: 5CM) ESPESSURA: 1CM) MADEIRA: TAUARI, CEDRINHO, ANGELIM, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO)	SETOP	cj	1,00	R\$ 27,46	R\$ 35,05	R\$ 27,46	R\$ 35,05
1.6.7	00011520	MACANETA ALAVANCA, RETA SIMPLES / OCA, CROMADA, COMPRIMENTO DE 10 A 16 CM, ACABAMENTO PADRAO POPULAR - SOMENTE MACANETAS	SINAPI	PAR	9,00	R\$ 16,51	R\$ 21,07	R\$ 148,55	R\$ 189,61
1.7		MANUTENÇÃO HIDRÁULICA						R\$ 1.147,18	R\$ 1.454,26
1.7.1	ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SETOP	hora	30,00	R\$ 17,24	R\$ 22,00	R\$ 517,05	R\$ 659,98
1.7.2	ED-50326	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	U	5,00	R\$ 89,12	R\$ 75,46	R\$ 295,61	R\$ 377,31
1.7.3	00006149	SIFÃO PLÁSTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1,1/2"	SINAPI	UN	2,00	R\$ 12,60	R\$ 16,08	R\$ 25,20	R\$ 32,17
1.7.4	ED-48156	ASSENTO BRANCO PARA VASO	SETOP	U	2,00	R\$ 22,83	R\$ 29,14	R\$ 45,67	R\$ 58,29
1.7.5	00011683	ENGATE / RABICHIO FLEXIVEL INOX 1/2" X 30 CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 35,07	R\$ 44,77	R\$ 35,07	R\$ 44,77
1.7.6	99635	VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 228,58	R\$ 291,76	R\$ 228,58	R\$ 291,76
1.8		MANUTENÇÃO ELÉTRICA						R\$ 6.634,37	R\$ 8.468,10
1.8.1	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	40,00	R\$ 17,84	R\$ 22,77	R\$ 713,52	R\$ 910,74
1.8.2	00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/IA ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	100,00	R\$ 1,96	R\$ 2,50	R\$ 196,20	R\$ 250,43
1.8.3	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	SETOP	m	30,00	R\$ 12,88	R\$ 16,44	R\$ 386,37	R\$ 493,16
1.8.4	ED-49060	CANALETA EM PVC PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, DIMENSÕES 20 X 10 MM	SETOP	m	30,00	R\$ 6,44	R\$ 8,23	R\$ 193,32	R\$ 246,75
1.8.5	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF_01/2016	SINAPI	UN	10,00	R\$ 142,75	R\$ 182,20	R\$ 1.427,49	R\$ 1.822,05
1.8.6	ED-13344	LAMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE LUMINÁRIA	SETOP	un	7,00	R\$ 27,01	R\$ 34,47	R\$ 189,06	R\$ 241,32

1.8.7	ED-13336	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA TUBULAR LED 1X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 8500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	SETOP	un	8,00	R\$ 92,82	R\$ 118,47	R\$ 742,54	R\$ 947,77
1.8.8	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 89,97	R\$ 114,84	R\$ 269,92	R\$ 344,52
1.8.9	00039548	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ PÍO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.515,95	R\$ 3.211,36	R\$ 2.515,95	R\$ 3.211,36
1.9	MANUTENÇÃO CALÇADA EXTERNA							R\$ 2.181,64	R\$ 2.784,64
1.9.1	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	47,34	R\$ 11,57	R\$ 14,76	R\$ 547,49	R\$ 698,81
1.9.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 07/2016	SINAPI	M3	2,84	R\$ 575,41	R\$ 734,45	R\$ 1.634,15	R\$ 2.085,83
1.10	PINTURA							R\$ 21.302,93	R\$ 27.191,04
1.10.1	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	SETOP	m2	77,10	R\$ 1,97	R\$ 2,51	R\$ 151,76	R\$ 193,70
1.10.2	ED-9917	PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	SETOP	m2	461,31	R\$ 15,16	R\$ 19,35	R\$ 6.994,94	R\$ 8.928,34
1.10.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 08/2014	SINAPI	M2	761,01	R\$ 9,43	R\$ 12,03	R\$ 7.175,11	R\$ 9.158,31
1.10.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 08/2014	SINAPI	M2	260,22	R\$ 10,61	R\$ 13,54	R\$ 2.781,19	R\$ 3.524,38
1.10.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	SETOP	m2	76,44	R\$ 14,66	R\$ 18,71	R\$ 1.120,69	R\$ 1.430,44
1.10.6	100763	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020_P	SINAPI	M2	137,71	R\$ 12,06	R\$ 15,39	R\$ 1.660,91	R\$ 2.119,98
1.10.7	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	SETOP	m2	71,00	R\$ 20,26	R\$ 25,86	R\$ 1.438,33	R\$ 1.835,88
1.11	MURO							R\$ 1.880,59	R\$ 2.400,39
1.11.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	SINAPI	M2	166,67	R\$ 1,85	R\$ 2,37	R\$ 309,16	R\$ 394,51
1.11.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 08/2014	SINAPI	M2	166,67	R\$ 9,43	R\$ 12,03	R\$ 1.571,43	R\$ 2.005,78
1.12	PLACA DE INAUGURAÇÃO							R\$ 1.085,41	R\$ 1.385,42
1.12.1	00010848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.085,41	R\$ 1.385,42	R\$ 1.085,41	R\$ 1.385,42
Pirapora, 13 de dezembro de 2021							VALOR BDI TOTAL:	R\$ 17.390,43	
							VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 62.917,78	
							VALOR TOTAL:	R\$ 80.308,21	

*Ardiano Vieira de Almeida*

CONSTRUTORA FANAG LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Ardiano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 50630855-06  
CONSTRUTORA FANAG LTDA



*Handwritten signatures and initials.*



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

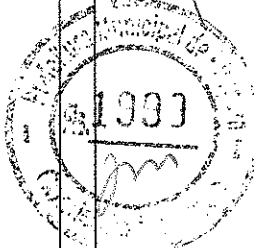
## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DATA : 28/07/2021			Total parcela
			MES 1	MES 2	MES 3	
1	REFORMA UAPS MILTON COQUEIRINHO - PIRAPORA	R\$ 80.308,21	43,00%	28,58%	28,41%	R\$ 80.308,21
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.263,20	R\$ 34.535,88	R\$ 22.952,79	R\$ 22.819,54	R\$ 80.308,21
1.2	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	R\$ 3.828,71	100,00%			R\$ 1.263,20
1.3	COBERTURA	R\$ 23.484,01	100,00%			R\$ 3.828,71
1.4	ALVENARIA	R\$ 171,56	R\$ 23.484,01			R\$ 23.484,01
1.5	PISO	R\$ 5.788,40	100,00%			100,00%
1.6	ESQUADRIAS	R\$ 2.078,48	R\$ 171,56	100,00%		R\$ 5.788,40
1.7	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 1.464,26	100,00%	R\$ 2.078,48		R\$ 2.078,48
1.8	MANUTENÇÃO ELÉTRICA	R\$ 8.468,10	100,00%	100,00%		100,00%
1.9	MANUTENÇÃO CALÇADA EXTERNA	R\$ 2.784,64	R\$ 1.464,26	R\$ 1.464,26		R\$ 1.464,26
1.10	PINTURA	R\$ 27.191,04	100,00%	R\$ 8.468,10		R\$ 8.468,10
1.11	MURO	R\$ 2.400,39	100,00%	R\$ 2.784,64		R\$ 2.784,64
1.12	PLACA DE INAUGURAÇÃO	R\$ 1.385,42	100,00%	30,00%	70,00%	100,00%
			R\$ 19.033,73	R\$ 8.157,31	R\$ 27.191,04	R\$ 27.191,04
			R\$ 2.400,39		100,00%	100,00%
			R\$ 1.385,42		R\$ 1.385,42	R\$ 1.385,42
			R\$ 34.535,88	R\$ 22.952,79	R\$ 22.819,54	R\$ 80.308,21
			R\$ 34.535,88	R\$ 68.891,14	R\$ 96.892,29	R\$ 96.892,29

Pirapora, 13 de dezembro de 2021

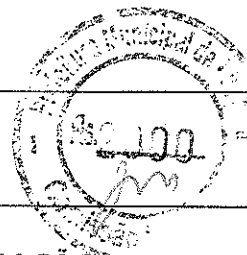
*Prof. Wilson*  
**CONSTRUTORA FANAG LTDA**  
 CNPJ: 17.329.294/0001-00

*Engenheiro Civil*  
**CONSTRUTORA FANAG LTDA**  
 CNPJ: 17.329.294/0001-00





CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME



DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC
		ISS <sup>(2)</sup>				MATERIAL <sup>(3)</sup>	SERVIÇO TERCEIRIZADO <sup>(4)</sup>	
		2%	3%	4%	5%			
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$						
		$(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		16,32%	15,32%	15,32%	15,32%	9,83%	11,45%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,65%	89,35%	
<b>BDI</b>		<b>26,93%</b>	<b>27,64%</b>	<b>26,35%</b>	<b>29,07%</b>	<b>19,57%</b>	<b>24,73%</b>	
<b>OBSERVAÇÕES</b>								
<sup>(1)</sup> SIGLA. <sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. <sup>(3)</sup> BDI-DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC. <sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS. <sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.								

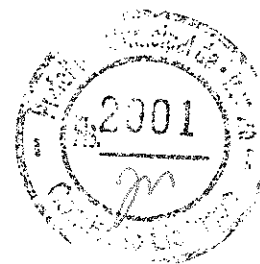
Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Adriano Vieira de Almeida*  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA

CNPJ: 17.329.294/0001-00

*Adriano Vieira de Almeida*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-SP 5340205-0  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA

*[Handwritten signatures]*



# LOTE 07 -

Atende que os preços e as uti-  
lizações compostas com as  
custas gerais para forneci-  
mento e para prestação de  
serviços.



**Rodrigo Soares Magalhães**  
Engenheiro Civil  
CREA-199076/D

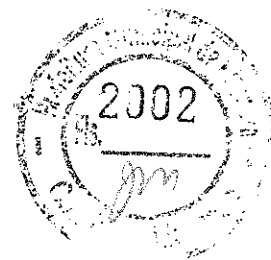




# CONSTRUTORA FANAG

## ANEXO X

### CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA –LOTE 07



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021  
CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001/2021

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

#### APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A EMPRESA **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, sediada à rua João Ramos, 685, bairro Novo Tempo na Cidade de Ponto Chique MG, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR SUA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, REFERENTES AO EDITAL **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, COM PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA DE 60 (SESSENTA) DIAS A PARTIR DA DATA ABAIXO DESCRITA, E COM PREÇOS REFERENCIADOS EM SINAPI: 09/2021 - SETOP: 09/2021 e SEINFRA 05/2021 NO **VALOR GLOBAL DE: LOTE 07: R\$ 86.648,70** ( Oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta centavos )

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS : Adriano Vieira de Almeida

REPRESENTANTE LEGAL : Adriano Vieira de Almeida

Pirapora, 13 de dezembro de 2021.

*Adriano Vieira de Almeida*

Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG





CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

PROPOSTA COMERCIAL - LOTE 07

Licitante: CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

CNPJ: 17.329.229/0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002073527-00-67

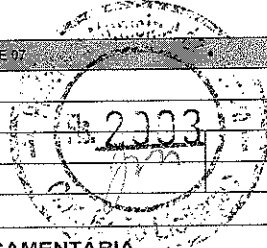
Endereço: Rua João Ramos, nº 685, Bairro Novo tempo, Ponto Chique/MS

Data da proposta: 13 de dezembro de 2021

Telefone: (31) 99265-8731

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias

Email: construtorafanag@hotmail.com



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	REFORMA UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES - PIRAPORA	DATA:	28/07/2021	BDI:	27,64%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES - PIRAPORA	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	
	LOCAL:	PIRAPORA/MS	SETOP:	202104 - Norte COM	85,56%	49,63%	06/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA	SINAPI:	202104 COM DESONERAÇÃO	85,56%	49,63%	09/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES - PIRAPORA						R\$ 67.885,26	R\$ 85.648,70
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 989,66	R\$ 1.263,20
1.1.1	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES S40 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRUICADA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	SETOP	U	1,00	R\$ 989,66	R\$ 1.263,20	R\$ 989,66	R\$ 1.263,20
1.2		DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO						R\$ 1.748,11	R\$ 2.231,29
1.2.1	ED-49436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m3	0,14	R\$ 81,91	R\$ 104,56	R\$ 11,47	R\$ 14,64
1.2.2	ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRAULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	136,05	R\$ 9,69	R\$ 12,37	R\$ 1.318,32	R\$ 1.682,71
1.2.3	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 12/2017	SINAPI	M	104,84	R\$ 1,51	R\$ 1,93	R\$ 158,62	R\$ 202,47
1.2.4	ED-48437	REMOÇÃO DE BANHEIRA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MÁRMORE, ETC.)	SETOP	m2	0,44	R\$ 31,54	R\$ 40,25	R\$ 13,88	R\$ 17,71
1.2.5	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC, AF. 01/2021	SINAPI	M2	19,58	R\$ 12,55	R\$ 16,02	R\$ 245,82	R\$ 313,76
1.3		MANUTENÇÃO TELHADO						R\$ 7.745,41	R\$ 9.886,24
1.3.1	ED-48513	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	98,73	R\$ 8,19	R\$ 10,45	R\$ 808,15	R\$ 1.031,53
1.3.2	ED-49421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2	SETOP	m2	98,73	R\$ 62,69	R\$ 80,01	R\$ 6.189,14	R\$ 7.899,81
1.3.3	ED-48511	REMOÇÃO DE TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	24,27	R\$ 7,50	R\$ 9,57	R\$ 181,95	R\$ 232,24
1.3.4	ED-49423	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 3 MM	SETOP	m2	24,27	R\$ 23,33	R\$ 29,78	R\$ 568,17	R\$ 722,66
1.4		MANUTENÇÃO HIDRÁULICA						R\$ 951,85	R\$ 1.214,93
1.4.1	00006149	SIFÃO PLÁSTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1,1/2"	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,06	R\$ 16,67	R\$ 65,30	R\$ 83,34
1.4.2	86894	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 3/8" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 6,78	R\$ 8,65	R\$ 13,55	R\$ 17,30
1.4.3	ED-50326	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	U	1,00	R\$ 59,12	R\$ 75,46	R\$ 59,12	R\$ 75,46
1.4.4	86267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 16,28	R\$ 20,78	R\$ 813,88	R\$ 1.038,83
1.5		MANUTENÇÃO ELÉTRICA						R\$ 3.953,61	R\$ 5.046,38
1.5.1	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASCO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF. 01/2016	SINAPI	UN	15,00	R\$ 144,71	R\$ 184,71	R\$ 2.170,67	R\$ 2.770,64
1.5.2	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 26 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	SETOP	m	30,00	R\$ 12,98	R\$ 16,44	R\$ 396,37	R\$ 493,18
1.5.3	ED-49060	CANALETA EM PVC PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, DIMENSÕES 20 X 10 MM	SETOP	m	30,00	R\$ 6,44	R\$ 8,23	R\$ 193,32	R\$ 246,75
1.5.4	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPÔR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 32,94	R\$ 42,04	R\$ 164,70	R\$ 210,22
1.5.5	00001014	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/CA, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SEÇÃO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	100,00	R\$ 1,96	R\$ 2,50	R\$ 196,20	R\$ 250,43
1.5.6	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 16,85	R\$ 21,50	R\$ 842,35	R\$ 1.075,18
1.6		COSTURA DE TRINCA						R\$ 610,77	R\$ 779,59
1.6.1	ED-8005	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	SETOP	m	21,50	R\$ 28,02	R\$ 35,76	R\$ 610,77	R\$ 779,59
		ALVENARIA						R\$ 3.314,70	R\$ 4.230,87
1.7.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	SETOP	m2	0,96	R\$ 45,21	R\$ 57,70	R\$ 43,40	R\$ 55,39
1.7.2	ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	SETOP	m2	1,92	R\$ 7,65	R\$ 9,76	R\$ 14,69	R\$ 18,75
1.7.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF. 08/2014	SINAPI	M2	128,18	R\$ 25,41	R\$ 32,43	R\$ 3.256,61	R\$ 4.156,73
1.8		PISO/REVESTIMENTO						R\$ 10.042,47	R\$ 12.818,20
1.8.1	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	SETOP	m2	136,05	R\$ 23,01	R\$ 29,37	R\$ 3.130,92	R\$ 3.986,50
1.8.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF. 08/2014	SINAPI	M2	106,93	R\$ 43,09	R\$ 55,00	R\$ 4.607,83	R\$ 5.881,43
1.8.3	ED-50543	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	SETOP	m2	29,12	R\$ 49,15	R\$ 62,73	R\$ 1.431,22	R\$ 1.826,81
1.8.4	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM, AF. 08/2014	SINAPI	M	104,84	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 729,37	R\$ 930,97
1.8.5	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF. 06/2014	SINAPI	M2	2,64	R\$ 54,22	R\$ 69,20	R\$ 143,13	R\$ 182,69
1.9		ESQUADRIAS						R\$ 7.541,76	R\$ 9.628,28
1.9.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 12/2017	SINAPI	M2	13,96	R\$ 5,29	R\$ 6,75	R\$ 73,28	R\$ 93,53
1.9.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	SINAPI	UN	4,00	R\$ 582,29	R\$ 743,24	R\$ 2.328,17	R\$ 2.972,95
1.9.3	ED-50980	PORTA VENEZIANA EM CHAPA DOBRADA E METALON	SETOP	m2	7,14	R\$ 208,61	R\$ 266,27	R\$ 1.489,45	R\$ 1.901,14
1.9.4	ED-51155	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	SETOP	m2	19,58	R\$ 70,46	R\$ 89,93	R\$ 1.379,54	R\$ 1.760,84
1.9.5	MATED-12705	GRADE FIXA DE FERRO QUADRADO 3/8"	SETOP	m2	11,10	R\$ 127,20	R\$ 162,36	R\$ 1.411,95	R\$ 1.802,21
1.9.6	00011520	MACANETA ALAVANCA, RETA SIMPLES / OCA, CROMADA, COMPRIMENTO DE 10 A 16 CM, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR - SOMENTE MACANETAS	SINAPI	PAR	1,00	R\$ 16,44	R\$ 20,98	R\$ 16,44	R\$ 20,98
1.9.7	86273	MARCEINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 18,64	R\$ 23,49	R\$ 941,93	R\$ 1.074,83
1.10		LOUÇAS E METAIS						R\$ 2.295,54	R\$ 2.930,03
1.10.1	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATORIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	SETOP	U	1,00	R\$ 45,22	R\$ 57,72	R\$ 271,32	R\$ 346,31

1.10.2	86843	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 173,09	R\$ 220,93	R\$ 1.038,51	R\$ 1.325,56
1.10.3	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	SETOP	U	1,00	R\$ 293,51	R\$ 374,64	R\$ 299,51	R\$ 374,64
1.10.4	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 308,99	R\$ 394,40	R\$ 617,98	R\$ 788,79
1.10.5	ED-48338	BANCADA EM ARDÓSIA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	SETOP	m2	0,44	R\$ 169,58	R\$ 215,31	R\$ 74,22	R\$ 94,73
1.11	PINTURA							R\$ 26.885,44	R\$ 34.316,58
1.11.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	SETOP	m2	358,61	R\$ 2,07	R\$ 2,64	R\$ 738,58	R\$ 940,17
1.11.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_08/2014	SINAPI	M2	884,38	R\$ 10,16	R\$ 12,97	R\$ 8.983,09	R\$ 11.466,02
1.11.3	ED-8917	PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICO/CORRIDA (PVA)	SETOP	m2	493,05	R\$ 15,91	R\$ 20,31	R\$ 7.845,41	R\$ 10.013,88
1.11.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	278,65	R\$ 11,40	R\$ 14,55	R\$ 3.178,19	R\$ 4.054,09
1.11.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	SETOP	m2	89,46	R\$ 15,39	R\$ 19,64	R\$ 1.376,34	R\$ 1.756,78
1.11.6	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 P	SINAPI	M2	197,84	R\$ 13,68	R\$ 17,46	R\$ 2.705,76	R\$ 3.453,63
1.11.7	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	SETOP	m2	97,00	R\$ 21,26	R\$ 27,13	R\$ 2.062,07	R\$ 2.632,03
1.12	MURO							R\$ 666,26	R\$ 850,42
1.12.1	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	16,76	R\$ 26,90	R\$ 34,34	R\$ 450,86	R\$ 575,48
1.12.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_08/2014	SINAPI	M2	16,76	R\$ 2,10	R\$ 2,68	R\$ 35,15	R\$ 44,86
1.12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	16,76	R\$ 10,76	R\$ 13,73	R\$ 180,25	R\$ 230,08
1.13	PLACA DE INAUGURAÇÃO							R\$ 1.139,68	R\$ 1.454,69
1.13.1	00010848	PLACA DE INAUGURAÇÃO METÁLICA, 40" CM X 60" CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.139,68	R\$ 1.454,69	R\$ 1.139,68	R\$ 1.454,69
Prapora, 13 de dezembro de 2021								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 18.763,44
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 67.885,26
								VALOR TOTAL:	R\$ 86.648,70

*Adriano Vieira de Almeida*  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA  
 CNPJ: 17.329.284/0001-00

ENGENHEIRO  
 CARTEIRA Nº 50530-0/2005  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA



*AD*  
*AD*  
*AD*  
 Adriano Vieira de Almeida  
 Engenheiro  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**OBRA:** REFORMA UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES - PIRAPORA  
**DESCRIÇÃO:** REFORMA UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES - PIRAPORA  
**LOCAL:** PIRAPORAMA/MS  
**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA

**DATA:** 28/07/2021  
**BDI:** 27,64%  
**REF. 08/2021**  
**REF. 00/2021**

**FONTES:**  
 SFTOP 2021/04 - Nota COM DESONERAÇÃO 86,56%  
 SINAPI 2021/08 COM DESONERAÇÃO 86,56%  
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	Total parcela
1	UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES - PIRAPORA	R\$ 86.648,70	34,50%	39,07%	26,42%	R\$ 86.648,70
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.263,20	R\$ 29.896,60	R\$ 33.857,04	R\$ 22.895,06	100,00%
1.2	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	R\$ 2.231,29	R\$ 1.263,20			R\$ 1.263,20
1.3	MANUTENÇÃO TELHADO	R\$ 9.886,24	R\$ 2.231,29			R\$ 2.231,29
1.4	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 1.214,93	R\$ 9.886,24			R\$ 9.886,24
1.5	MANUTENÇÃO ELÉTRICA	R\$ 5.046,38	R\$ 1.214,93			R\$ 1.214,93
1.6	COSTURA DE TRINCA	R\$ 779,59	R\$ 5.046,38			R\$ 5.046,38
1.7	ALVENARIA	R\$ 4.230,87		R\$ 779,59		R\$ 779,59
1.8	PISO/REVESTIMENTO	R\$ 12.818,20				R\$ 4.230,87
1.9	ESQUADRIAS	R\$ 9.626,28				R\$ 12.818,20
1.10	LOUÇAS E METAIS	R\$ 2.930,03				R\$ 9.626,28
1.11	PINTURA	R\$ 34.316,58				R\$ 2.930,03
1.12	MURO	R\$ 850,42				R\$ 34.316,58
1.13	PLACA DE INAUGURAÇÃO	R\$ 1.454,69				R\$ 850,42
		R\$ 86.648,70	R\$ 29.896,60	R\$ 33.857,04	R\$ 22.895,06	R\$ 1.454,69
			R\$ 29.896,60	R\$ 63.753,64	R\$ 86.648,70	

Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Adriano Vieira de Almeida*  
 CONSTRUTORA FANAG LTDA

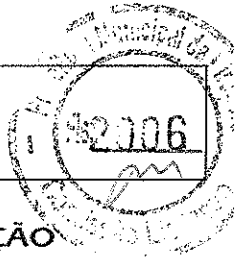
CNPJ: 17.329.294/0001-00



Adriano Vieira de Almeida  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-MS 123456789



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME



## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (%)
		ISS <sup>(1)</sup>				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL	SERVIÇO TERCEIRIZADO <sup>(4)</sup> (ISS@5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + RI)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		15,32%	15,32%	15,32%	15,32%	9,83%	11,45%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
<b>BDI</b>		<b>26,93%</b>	<b>27,64%</b>	<b>28,35%</b>	<b>29,07%</b>	<b>19,57%</b>	<b>24,73%</b>	
<b>OBSERVAÇÕES</b>								
<sup>(1)</sup> SIGLA. <sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. <sup>(3)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC. <sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS. <sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.								

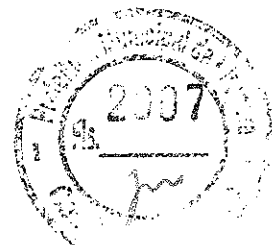
Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Adriano Vieira de Almeida*  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

CNPJ: 17.329.294/0001-00

*Adriano Vieira de Almeida*  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 5068088506  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

*Adriano Vieira de Almeida*  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 5068088506  
CONSTRUTORA FANAG LTDA




## LOTE 08

Atesto que as peças e os dados  
estão compatíveis com os dados  
fornechos para fornecimento  
e para prestação dos serviços.

CONSTRUTORA FANAG LTDA- ME.  
CNPJ: 17.329.294/0001-00

Rua João Ramos, Nº 685 – Fone: (38) 9 9970-3160 – Cep: 39.328-000 – Ponto Chique-MG

  
Rodrigo Soares Magalhães  
Engenheiro Civil  
CREA-199076/D



**ANEXO X**

**CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA –LOTE 08**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2021**  
**CONCORRENCIA PUBLICA Nº 001/2021**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMAS EM DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE E UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE PIRAPORA-MG.**

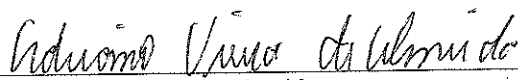
**APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

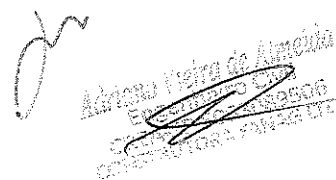
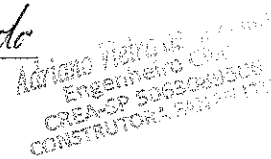
A EMPRESA **CONSTRUTORA FANAG LTDA**, sediada à rua João Ramos, 685, bairro Novo Tempo na Cidade de Ponto Chique MG, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR SUA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, REFERENTES AO EDITAL **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**, COM PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA DE 60 (SESENTA) DIAS A PARTIR DA DATA ABAIXO DESCRITA, E COM PREÇOS REFERENCIADOS EM SINAPI: 09/2021 - SETOP: 09/2021 e SEINFRA 05/2021 NO **VALOR GLOBAL DE: LOTE 08: R\$ 165.030,45** (Cento e sessenta e cinco mil, trinta reais e quarenta e cinco centavos).

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS : Adriano Vieira de Almeida

REPRESENTANTE LEGAL : Adriano Vieira de Almeida

Pirapora, 13 de dezembro de 2021.

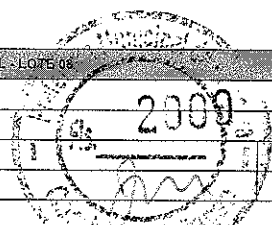
  
Adriano Vieira de Almeida  
Engenheiro Civil CREA SP 5063089506/D  
Socio diretor  
Construtora Fanag LTDA  
CNPJ: 17.329.294/0001-00





CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

PROPOSTA COMERCIAL - LOTE 06



Licitante: CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

CNPJ: 17.329.284/0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002073827.00-87

Endereço: Rua João Ramos, nº 685, Bairro Novo tempo, Ponto Chique/MG

Data da proposta: 13 de dezembro de 2021

Telefone: (31) 99265-8731

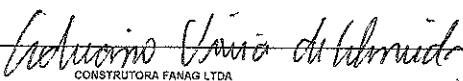
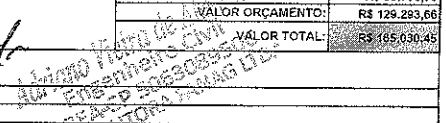
Validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Email: construtorafanag@hotmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA

	OBRA:	REFORMA UAPS SANTO ANTONIO - PIRAPORA	DATA:	30/07/2021	BDI:	27,64%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA UAPS SANTO ANTONIO - PIRAPORA	FONTE:	SETOP	VERSÃO:	2021/04 - Norte COM
	LOCAL:	PIRAPORA/MG	UNID:	M	HORA:	85,85% 49,83%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORA/MG	QUANTIDADE:	1,00	DATA REF.:	08/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA UAPS SANTO ANTONIO - PIRAPORA						R\$ 129.293,66	R\$ 165.030,45
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 989,88	R\$ 1.263,20
1.1.1	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 9/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRULCADA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	SETOP	U	1,00	R\$ 989,88	R\$ 1.263,20	R\$ 989,88	R\$ 1.263,20
1.2		DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO						R\$ 8.820,86	R\$ 11.258,97
1.2.1	ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRAULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	313,48	R\$ 8,89	R\$ 11,35	R\$ 2.787,46	R\$ 3.567,92
1.2.2	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPE CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	M	316,90	R\$ 1,39	R\$ 1,77	R\$ 439,98	R\$ 561,60
1.2.3	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRAULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m2	28,12	R\$ 10,02	R\$ 12,79	R\$ 281,85	R\$ 359,75
1.2.4	88524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF. 05/2018	SINAPI	M2	363,14	R\$ 1,85	R\$ 2,36	R\$ 671,30	R\$ 856,85
1.2.5	ED-48494	REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA OU JANELA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	2,52	R\$ 5,01	R\$ 6,39	R\$ 12,62	R\$ 16,11
1.2.6	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF. 01/2021	SINAPI	M2	1,80	R\$ 11,52	R\$ 14,70	R\$ 20,74	R\$ 26,47
1.2.7	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO	SETOP	m	79,40	R\$ 5,01	R\$ 6,39	R\$ 397,80	R\$ 507,50
1.2.8	ED-48513	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	SETOP	m2	208,04	R\$ 7,51	R\$ 9,58	R\$ 1.582,67	R\$ 1.994,59
1.2.9	ED-48456	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO	SETOP	m2	208,04	R\$ 12,72	R\$ 16,24	R\$ 2.646,64	R\$ 3.378,18
1.3		PISO						R\$ 31.557,87	R\$ 40.280,47
1.3.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 06/2014	SINAPI	M2	313,48	R\$ 67,02	R\$ 85,54	R\$ 21.008,68	R\$ 26.815,48
1.3.2	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 06/2014	SINAPI	M	316,90	R\$ 12,04	R\$ 15,36	R\$ 3.814,02	R\$ 4.868,21
1.3.3	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	SETOP	m2	44,40	R\$ 45,89	R\$ 58,58	R\$ 2.037,56	R\$ 2.800,74
1.3.4	94980	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 07/2016	SINAPI	M3	9,42	R\$ 498,69	R\$ 636,52	R\$ 4.697,61	R\$ 5.996,04
1.4		ESQUADRIAS						R\$ 3.332,51	R\$ 4.253,80
1.4.1	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF. 12/2019	SINAPI	M2	2,52	R\$ 413,15	R\$ 527,35	R\$ 1.041,15	R\$ 1.328,92
1.4.2	MATED-12084	ALIZAR MADEIRA DE LEI ( LARGURA: 5CM  ESPESSURA: 1CM  MADEIRA: TAUARI, CEDRINHO, ANGELIM, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO)	SETOP	cj	1,00	R\$ 27,46	R\$ 35,05	R\$ 27,46	R\$ 35,05
1.4.3	90011520	MACANETA ALAVANCA, RETA SIMPLES / OCA, CROMADA, COMPRIMENTO DE 10 A 16 CM, ACABAMENTO PADRAO POPULAR - SOMENTE MACANETAS	SINAPI	PAR	5,00	R\$ 16,51	R\$ 21,07	R\$ 82,53	R\$ 105,34
1.4.4	ED-51156	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/SAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	SETOP	m2	1,80	R\$ 91,22	R\$ 116,44	R\$ 164,20	R\$ 209,59
1.4.5	ED-50851	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS	SETOP	m2	3,60	R\$ 228,06	R\$ 291,10	R\$ 821,02	R\$ 1.047,94
1.4.6	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF. 01/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.196,15	R\$ 1.526,76	R\$ 1.196,15	R\$ 1.526,76
1.5		GRAMPEAMENTO DE TRINCAS						R\$ 168,10	R\$ 214,57
1.5.1	ED-8005	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-80 04,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	SETOP	m	6,00	R\$ 28,02	R\$ 35,76	R\$ 168,10	R\$ 214,57
1.6		EMASSAMENTO DO MURO						R\$ 6.268,49	R\$ 8.001,09
1.6.1	87883	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	SINAPI	M2	231,80	R\$ 4,13	R\$ 5,27	R\$ 955,83	R\$ 1.219,76
1.6.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	231,80	R\$ 22,94	R\$ 29,28	R\$ 5.312,86	R\$ 6.781,33
1.7		PINTURA						R\$ 26.755,44	R\$ 34.183,42
1.7.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	SETOP	m2	1.116,90	R\$ 1,90	R\$ 2,42	R\$ 2.116,97	R\$ 2.702,10
1.7.2	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	SETOP	m2	313,48	R\$ 2,11	R\$ 2,70	R\$ 662,63	R\$ 845,79
1.7.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	SINAPI	m2	1.782,90	R\$ 9,08	R\$ 11,59	R\$ 16.187,31	R\$ 20.861,48
1.7.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	313,48	R\$ 10,22	R\$ 13,04	R\$ 3.203,14	R\$ 4.088,49
1.7.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	SETOP	m2	103,74	R\$ 14,12	R\$ 18,02	R\$ 1.464,60	R\$ 1.869,42
1.7.6	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	SETOP	m2	74,40	R\$ 19,51	R\$ 24,90	R\$ 1.451,38	R\$ 1.852,54
1.7.7	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020 P	SINAPI	M2	144,60	R\$ 11,81	R\$ 14,82	R\$ 1.679,41	R\$ 2.143,80
1.8		COBERTURA						R\$ 37.092,62	R\$ 47.345,02
1.8.1	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARA/JU	SETOP	m2	208,04	R\$ 97,11	R\$ 123,95	R\$ 20.202,76	R\$ 25.786,81
1.8.2	ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2	SETOP	m2	208,04	R\$ 57,53	R\$ 73,42	R\$ 11.967,50	R\$ 15.275,32
1.8.3	ED-50666	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26 GSG, DESENVOLVIMENTO = 100 CM	SETOP	m	79,40	R\$ 61,99	R\$ 79,13	R\$ 4.922,36	R\$ 6.282,89
1.9		MANUTENÇÃO ELÉTRICA						R\$ 11.804,78	R\$ 14.812,34
1.9.1	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 16,46	R\$ 19,73	R\$ 772,98	R\$ 986,63
1.9.2	00001014	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	120,00	R\$ 1,70	R\$ 2,17	R\$ 204,05	R\$ 260,45
1.9.3	ED-49309	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 25 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	SETOP	m	30,00	R\$ 11,16	R\$ 14,25	R\$ 334,85	R\$ 427,41
1.9.4	ED-49080	CANAleta EM PVC PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, DIMENSÕES 20 X 10 MM	SETOP	m	30,00	R\$ 5,58	R\$ 7,13	R\$ 167,54	R\$ 213,89
1.9.5	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RAZGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	SINAPI	UN	25,00	R\$ 123,72	R\$ 157,91	R\$ 3.092,90	R\$ 3.947,77

1.9.8	ED-13344	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	SETOP	un	2,00	R\$ 23,41	R\$ 29,88	R\$ 46,82	R\$ 59,76
1.9.7	00039548	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.515,95	R\$ 3.211,36	R\$ 5.031,90	R\$ 6.422,72
1.9.8	00042425	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.953,74	R\$ 2.493,75	R\$ 1.953,74	R\$ 2.493,75
1.10	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA							R\$ 1.607,92	R\$ 2.052,35
1.10.1	86267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	50,00	R\$ 14,94	R\$ 19,07	R\$ 746,85	R\$ 953,28
1.10.2	ED-50326	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SETOP	U	2,00	R\$ 51,24	R\$ 65,40	R\$ 102,48	R\$ 130,80
1.10.3	00006149	SIFAO PLÁSTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1 1/2"	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,92	R\$ 13,94	R\$ 54,60	R\$ 69,69
1.10.4	ED-48169	BEBEDOURO GEMINADO MG-F 80 INOX	SETOP	U	1,00	R\$ 530,28	R\$ 676,85	R\$ 530,28	R\$ 676,85
1.10.5	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	SETOP	un	1,00	R\$ 79,83	R\$ 101,90	R\$ 79,83	R\$ 101,90
1.10.6	ED-50313	CHUVEIRO-ELETRICO CROMADO 1/2"	SETOP	U	2,00	R\$ 46,94	R\$ 59,91	R\$ 93,88	R\$ 119,83
1.11	PLACA DE INAUGURAÇÃO							R\$ 1.085,41	R\$ 1.385,42
1.11.1	00010948	PLACA DE INAUGURAÇÃO METÁLICA, *40* CM X *60* CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.085,41	R\$ 1.385,42	R\$ 1.085,41	R\$ 1.385,42
Piraporã, 13 de dezembro de 2021							VALOR BDI TOTAL:	R\$ 35.736,79	R\$ 1.385,42
							VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 129.283,66	R\$ 1.385,42
							VALOR TOTAL:	R\$ 165.030,45	R\$ 1.385,42
 CONSTRUTORA FANAG LTDA CNPJ: 17.329.294/0001-00									



*Handwritten initials or marks.*

*Handwritten signature of Adriano Vieira de Almeida, Engineer Civil, CREA-SP 506309306.*





# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA UAPS SANTO ANTÔNIO - PIRAPORA			DATA:	30/07/2021	BDI:	27,64%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA UAPS SANTO ANTÔNIO - PIRAPORA			FONTE:	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	PIRAPORAMG			SETOP	202104 - Norte COM DESONERAÇÃO	85,55%	49,68%	09/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPORAMG			SINAPI	202107 COM DESONERAÇÃO	85,55%	49,68%	08/2021
					COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	Total parcela
1	REFORMA UAPS SANTO ANTÔNIO - PIRAPORA	R\$ 165.030,45	32,00%	33,99%	34,01%	100,00' %'
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.263,20	R\$ 52.802,64	R\$ 56.101,68	R\$ 56.126,13	R\$ 165.030,45
1.2	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	R\$ 11.258,97	100,00%			100,00' %'
1.3	PISO	R\$ 40.280,47	R\$ 1.263,20			R\$ 1.263,20
1.4	ESQUADRIAS	R\$ 4.253,60	100,00%			100,00' %'
1.5	GRAMPEAMENTO DE TRINCAS	R\$ 214,57	R\$ 11.258,97			R\$ 11.258,97
1.6	EMASSAMENTO DO MURO	R\$ 8.001,09	100,00%			100,00' %'
1.7	PINTURA	R\$ 34.163,42	R\$ 40.280,47			R\$ 40.280,47
1.8	COBERTURA	R\$ 47.345,02		100,00%		100,00' %'
1.9	MANUTENÇÃO ELÉTRICA	R\$ 14.812,34		R\$ 4.253,60		R\$ 4.253,60
1.10	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 2.052,35		100,00%		100,00' %'
1.11	PLACA DE INAUGURAÇÃO	R\$ 1.385,42		R\$ 214,57		R\$ 214,57
		R\$ 165.030,45	R\$ 8.001,09	R\$ 8.001,09		R\$ 8.001,09
			R\$ 34.163,42	100,00%		100,00' %'
			R\$ 47.345,02	R\$ 34.163,42		R\$ 34.163,42
			R\$ 14.812,34	20,00%	80,00%	100,00' %'
			R\$ 2.052,35	R\$ 9.469,00		R\$ 9.469,00
			R\$ 1.385,42		100,00%	100,00' %'
				R\$ 14.812,34		R\$ 14.812,34
				100,00%		100,00' %'
				R\$ 2.052,35		R\$ 2.052,35
				100,00%		100,00' %'
				R\$ 1.385,42		R\$ 1.385,42
				56.101,68	56.126,13	R\$ 1.385,42
				108.904,32	165.030,45	R\$ 165.030,45

Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Roberto Carlos de Almeida*  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

CNPJ: 17.329.294/0001-00



Roberto Carlos de Almeida  
CONSTRUTORA FANAG LTDA



# CONSTRUTORA FANAG LTDA - ME



## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC
		ISS				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (1)	Serviço Terceirizado (ISS=6%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS <sup>(2)</sup>	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		15,32%	15,32%	15,32%	15,32%	9,83%	11,45%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
BDI		26,93%	27,64%	28,35%	29,07%	19,57%	24,73%	
OBSERVAÇÕES								
<sup>(1)</sup> SIGLA.								
<sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
<sup>(3)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
<sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
<sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.								

Pirapora, 13 de dezembro de 2021

*Adriano José de Almeida*  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

CNPJ: 17.329.294/0001-00

*Adriano José de Almeida*  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 546.025/2016  
CONSTRUTORA FANAG LTDA

*[Handwritten signatures and initials]*