

# **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA DA UAPS SANTO ANTÔNIO NO MUNICÍPIO DE PIRAPORA/MG**

**PIRAPORA - MG**

**NOVEMBRO/2021**

## PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Uma vez que as Unidades Básicas de Saúde são o contato preferencial dos usuários, sendo a principal porta de entrada e centro de comunicação com toda a Rede de Atenção à Saúde. Por serem instaladas nas proximidades, onde as pessoas residem, desempenhando um papel central na garantia de acesso à população a uma atenção à saúde de qualidade, foi proposta a finalização da obra existente no município para que assim a mesma atenda as demandas necessárias para o correto funcionamento da UAPS Santo Antônio em Pirapora/MG.

A reforma acarretará mais comodidade e qualidade para a realização dos atendimentos necessários a demanda da população, proporcionando ambientes organizados, além de salas devidamente equipadas para realização de consultas e práticas hospitalares rotineiras como atendimentos ginecológicos, odontológicos, consultas médicas, enfermagem dentre outras funcionalidades médicas.

O presente memorial descreve especificações e particularidades que regulam a execução dos serviços, os critérios de execução, medição e pagamento das obras da UAPS Santo Antônio que está localizada na rua Rio Grande do Sul, 1144, no bairro Santo Antônio no município de Pirapora/MG



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

## **1- REFORMA UAPS SANTO ANTÔNIO – PIRAPORA**

### **1.1- SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1.1- FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS**

A frente da edificação será fixada a placa da obra nas dimensões de 3,00 x 1,50 metros, em chapa galvanizada 0,26, afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto auto clavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva. Ao final da obra, a placa deve ser removida na desmobilização da Contratada.

### **1.2- DEMOLIÇÃO/ REMOÇÃO**

#### **1.2.1- DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO**

Será demolido o piso cerâmico da edificação, incluindo o serviço de demolição da argamassa colante, com auxílio de marreta e talhadeira. Os locais a serem demolidos são : sala de reunião, W.C masculino, W.C feminino, sala de agentes, vestiário masculino, vestiário feminino, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, W.C, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2 e corredor 3. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.2.2- DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF\_12/2017**

Será demolido o rodapé cerâmico da edificação, incluindo o serviço de demolição da argamassa colante, com auxílio de marreta e talhadeira. Os locais a serem demolidos são : sala de reunião, W.C masculino, W.C feminino, sala de agentes, vestiário masculino, vestiário feminino, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, W.C, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2 e corredor 3. A unidade de medida será em metros (m) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.2.3- DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO**

Será demolido o revestimento cerâmico, até uma altura de 1,90 metros, incluindo o serviço de demolição da argamassa colante, com auxílio de marreta e talhadeira. Os cômodos que terão o revestimento demolido são: W.C masculino e W.C feminino. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.2.4- LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF\_05/2018**

Os ambientes de área verde 1, área verde 2 e área verde 3 receberão limpeza manual de vegetação com enxada. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.2.5- REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA OU JANELA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO**

Será removido a esquadria de vidro (PR1 conforme projeto arquitetônico) do cômodo sala de espera, item remunera inclusive afastamento e empilhamento. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria

#### **1.2.6- REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF\_01/2021**

Com uma chave de fenda, retirar a borracha de vedação de todo o perímetro, iniciado pelas laterais desencaixando as baguetes dos quatro lados, movimentar levemente para que o vidro se solte da fita de vedação e posteriormente retirar o vidro e apoiá-lo sobre papelão ou madeirite. Será removido o vidro da janela (J1 – 1,50X1,20/1,60m) do cômodo guarda medicamentos. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria

#### **1.2.7- REMOÇÃO DE CALHA GALVANIZADA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO**

Será removido a calha identificada na planta de cobertura – demolição, visto que não se encontra no estado ideal para uso. A unidade de medida será em metros (m) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria

#### **1.2.8- REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO**

Retirar cada telha manualmente e baixá-las, com uso de cordas, até a laje imediatamente abaixo da cobertura. Segundo visita técnica foi definido que 50% das telhas cerâmicas necessitam ser removidas uma vez que se encontra comprometidas necessitando ser trocadas.

#### **1.2.9- DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO**

Soltar os elementos de madeira com auxílio de marreta, talhadeira e picareta, retirando cada elemento manualmente. Segundo visita técnica foi definido que 50% do engradamento necessita ser removido uma vez que se encontra comprometido, necessitando ser trocado.

### **1.3- PISO**

#### **1.3.1- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014**

Aplicar e estender a argamassa de assentamento tipo AC I, sobre base totalmente limpa, formando uma camada uniforme, em seguida aplicar o lado denteado da desempenadeira, assentando cada peça cerâmica esmaltada tipo extra de dimensões 60x60, comprimindo manualmente e aplicando pequenos impactos com martelo de borracha, a espessura das juntas deverá ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados e após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa de rejuntamento. Os cômodos a serem assentado o revestimento cerâmico são: Sala de reunião, W.C masculino, W.C feminino, sala de agentes, vestiário masculino, vestiário feminino, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, W.C, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2 e corredor 3. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

#### **1.3.2- RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF\_06/2014**

As peças cerâmica esmaltada tipo extra de dimensões 60x60 deverão ser cortadas em faixas de 7cm de altura. Aplicar e estender a argamassa de assentamento tipo AC I sobre base totalmente limpa, formando uma camada uniforme,

em seguida aplicar o lado denteado da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa no tardo das peças, posteriormente assentar cada peça cerâmica comprimindo manualmente e aplicando pequenos impactos com o martelo de borracha, a espessura das juntas deverá ser obtida empregando-se espaçadores e após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa de rejuntamento. Os cômodos a serem assentado o rodapé cerâmico são: Sala de reunião, W.C masculino, W.C feminino, sala de agentes, vestiário masculino, vestiário feminino, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, W.C, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2 e corredor 3. A unidade de medida será em metros (m) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.3.3- REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO**

Aplicar e estender a argamassa de assentamento tipo AC I sobre base totalmente limpa, formando uma camada uniforme, em seguida aplicar o lado denteado da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa no tardo das peças de azulejo esmaltado liso com dimensões 20x20, posteriormente assentar cada peça cerâmica até a altura de 3 metros, comprimindo manualmente e aplicando pequenos impactos com o martelo de borracha, a espessura das juntas deverá ser obtida empregando-se espaçadores e após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa de rejuntamento. Os cômodos a serem assentado o revestimento são: W.C masculino e W.C feminino. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

#### **1.3.4- EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF\_07/2016**

Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, monta-se as formas com sarrafos de madeira. Em seguida é feito lançamento, espalhamento, sarrafeamento, e desempenho de concreto FCK: 20 MPA moldado in loco com espessura de 6,0cm, preparado mecanicamente em betoneira. Para aumentar a rugosidade do pavimento, fazer uma textura superficial por meio de vassouras, aplicadas transversalmente ao eixo da pista com o concreto ainda fresco. Por último, são feitas as juntas de dilatação a cada 2 metros. Os ambientes a receber esse piso são: área a ser concretada 1 e área a ser concretada 2 substituindo assim a área verde existente. Segundo visita técnica foi definido que 20% do piso de concreto da área externa e da calçada encontra-se comprometido, portando essa área receberá também o piso de concreto.

#### **1.4- ESQUADRIAS**

##### **1.4.1- PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA**

Utilizar gabarito para portas na medida do vão devidamente no esquadro, aplicar selante elástico monocomponente a base de poliuretano nas guarnições e fixa-los no vão devidamente revestido aparafusando com buchas e parafusos, em seguida posicionar as folhas de porta, com dimensões de 60 x 210, na moldura. Será assentada porta de correr, duas folhas de alumínio com vidro (PN1 conforme projeto arquitetônico) do cômodo sala de espera, item remunera inclusive fechadura e puxador embutido. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.



#### **1.4.2-ALIZAR MADEIRA DE LEI (LARGURA: 5CM| ESPESSURA: 1CM| MADEIRA: TAUARI, CEDRINHO, ANGELIM, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO)**

Medir a travessa superior do marco e recortar o trecho correspondente do alizar com pequena folga, com auxílio de gabarito, executar os cortes a 45° (meia-esquadria) nas extremidades da peça que guarnecerá o topo do marco / batente, verificar a altura dos alizares que serão fixados nos montantes dos batentes e serrar o excedente, apontar dois pregos na parte central da peça anteriormente recortada e posicioná-la exatamente no topo do marco / batente, não promover a fixação definitiva, encaixar na peça pré-fixada os alizares nos montantes do marco / batente (na sua posição final) e riscar com lápis a posição do corte a 45°, utilizando como gabarito a peça pré-fixada, promover o corte a 45° das extremidades dos alizares (peças correspondentes aos montantes) e fixar os alizares com pregos sem cabeça, espaçados a cada 20 ou 25cm, iniciando pela peça superior. Será assentado alizar de madeira na porta P1 (0,80X2,10m) no cômodo W.C feminino conforme indicado em projeto arquitetônico.

#### **1.4.3- MACANETA ALAVANCA, RETA SIMPLES/ OCA, CROMADA, COMPRIMENTO DE 10 A 16 CM, ACABAMENTO PADRAO POPULAR - SOMENTE MACANETAS**

Posicionar a maçaneta junto com os espelhos ou rosetas na folha de porta e fixar com parafusos. Será instalada maçaneta alavanca nas portas P1 (0,80X2,10m) nos cômodos W.C, sala de vacinas, guarda remédios, consultório odontológico e sala de curativos. A unidade de medida será em conjunto (cj) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

#### **1.4.4-VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL**

Item refere ao assentamento de vidro com espessura de 4mm, inclusive fixação, vedação e guarnição. A janela (J1 – 1,50X1,20/1,60m) está localizada no cômodo guarda medicamentos. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

#### **1.4.5-FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS**

Inicia-se marcando os pontos de cortes nos perfis, cortar os perfis, conforme projeto, lixar as linhas de corte para eliminar rebarbas, soldar os encontros dos perfis, conforme projeto, lixar as soldas para retirar excessos, realizar nichos no contorno do vão onde serão chumbadas as grapas da janela, posicionar o gradil no vão e preencher com argamassa bem compactada todos os nichos onde se encontram as grapas.

#### **1.5- GRAMPEAMENTO DE TRINCAS,**

##### **1.5.1- COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO**

As costuras serão feitas com rasgos nos locais onde se encontram as fissuras/trincas/rachaduras, em seguida é empregado CA-60 Ø4.2mm com comprimento de 40 cm a cada 10cm de espaçamento entre as barras e posteriormente os rasgos são preenchidos com argamassa de traço 1:4. O item referente a costura de trinca tem como o objetivo conter as fissuras e trincas existentes na sala de reunião, conforme mostrado na foto 1 e foto 2 do projeto arquitetônico. Deverá ser feito o grampeamento com bitola de ferro 4.2mm a cada 10 cm no decorrer do comprimento da trinca. A unidade de medida será em metros (m) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

## **1.6- EMASSAMENTO DO MURO**

### **1.6.1- CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_06/2014**

A alvenaria deverá ser umedecida para evitar ressecamento da argamassa, em seguida com a argamassa preparada in loco com traço 1:3 (CIMENTO E AREIA GROSSA) preparado manualmente, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm.

### **1.6.2- MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014**

Iniciar com taliscamento da base e execução das mestras, lançar a argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparado manualmente, com colher de pedreiro, comprimindo a camada com o dorso da colher de pedreiro, em seguida sarrafejar a camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso, finalizando com Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares

## **1.7- PINTURA**

### **1.7.1- LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA**

Inicia-se limpando a parede usando uma vassoura, pano, detergente, ou outro material de limpeza de sua preferência, posteriormente com lixa para superfície madeira/massa em folha (grão: 100| dimensão: 225x275mm) remova toda pintura antiga.

Os cômodos que será removida a pintura antiga são: sala de reunião, sala de agentes, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2, corredor 3, vestiário feminino, vestiário masculino e W.C. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.7.2- LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA**

Inicia-se limpando a parede usando uma vassoura, pano, detergente, ou outro material de limpeza de sua preferência, posteriormente com lixa para superfície madeira/massa em folha (grão: 100| dimensão: 225x275mm) remova toda pintura antiga. Os cômodos que será removida a pintura antigas são: sala de reunião, sala de agentes, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2, corredor 3, vestiário feminino, vestiário masculino e W.C. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.7.3- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Iniciar observando a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação, posteriormente diluir a tinta acrílica Premium em água potável, conforme fabricante e aplicar duas demãos de tinta com rolo

ou trincha respeitando o intervalo de tempo entre as duas aplicações. Os cômodos que receberão essa pintura são: sala de reunião, sala de agentes, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2, corredor 3 e área externa. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

#### **1.7.4- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014**

Iniciar observando a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação, posteriormente diluir a tinta acrílica Premium em água potável, conforme fabricante e aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha respeitando o intervalo de tempo entre as duas aplicações. Os cômodos que receberão essa pintura são: sala de reunião, W.C masc, W.C fem, sala de agentes, vestiário masc, vestiário fem, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, W.C, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera, corredor 1, corredor 2 e corredor 3. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.7.5- PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO**

Inicia-se lixando a superfície de madeira, em seguida dilua fundo nivelador para madeira branco (acabamento: fosco) e aplique com uso de trincha ou rolo, após a secagem da demão de fundo realize um novo lixamento de maneira mais leve. Com a superfície já preparada (fundo e lixamento), aplique a tinta com uso de trincha ou rolo, após aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante, aplicar a segunda demão. As esquadrias a serem contempladas pelo item serão as nomeadas como P1, P2 e P3 localizadas nos cômodos: sala de reunião, W.C masc, W.C fem, sala de agentes, vestiário masc, vestiário fem, apoio agentes, área coberta, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, sala de gerente, recepção, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional1, atendimento multiprofissional 2, atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, W.C, consultório ginecológico, guarda medicamentos, sala de cuidados básicos, sala de espera e corredor 1. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.7.6- PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO**

Inicia-se com a limpeza da peça manualmente para remoção de pó e outros detritos, em seguida prepara o fundo para superfície galvanizada (acabamento: fosco) diluindo conforme orientação do fabricante e aplicando uma demão de tinta na superfície metálica com o equipamento de pulverização. Com a superfície já preparada, aplique as duas demãos de tinta esmalte sintético (tipo: premium/acabamento: acetinado), diluída conforme orientação do fabricante, na superfície metálica com o equipamento de pulverização, respeitando o intervalo entre as demãos, conforme a orientação do fabricante. As esquadrias a serem contempladas pelo item serão as nomeadas como J1, J2 localizadas nos cômodos: sala de espera, sala de agentes, sala de coletas materiais, sala de vacinação, atendimento multiprofissional 1, atendimento multiprofissional 2,

atendimento multiprofissional 3, escovário, sala de curativos, consultório odontológico, consultório ginecológico guarda medicamentos, W.C masc, W.C fem, vestiário masc, vestiário fem, apoio agentes, depósito de lixo, DML, copa, almoxarifado, lavagem material, esterilização, W.C. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.7.7- PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020\_P**

Inicia-se a limpeza do gradil metálico manualmente para remoção de pó e outros detritos, em seguida é feita a preparação da tinta esmalte base água Premium acetinado com diluição conforme orientação do fabricante e aplica-se 2 demãos de tinta na superfície metálica com o equipamento de pulverização, respeitando o intervalo entre as demãos, conforme a orientação do fabricante. Esse serviço deverá ser executado no gradil metálico localizado na calçada.

## **1.8- COBERTURA**

### **1.8.1- ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU**

Inicia-se verificando o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo com o projeto, posicione as terças conforme previsto no projeto, conferindo distância entre tesouras, pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças, fixar as terças na estrutura de apoio, cravando os pregos 18 X 30 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terça, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio, Posicione os caibros conforme previsto no projeto, conferindo distância entre terças ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento,

esquadro e paralelismo entre os caibros, fixe os caibros na estrutura de apoio, cravando os pregos 19 x 36 aproximadamente a 45° em relação à face lateral do caibro, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na terça; - Marcar a posição das ripas conforme previsto no projeto, conferindo distância entre caibros, extensão do pano, galga estipulada de acordo com a telha a ser empregada, esquadro e paralelismo entre as ripas; - Pregar as ripas nos caibros, utilizando pregos 15x15 com cabeça; - Rebater as cabeças de todos os pregos, de forma a não causar ferimentos nos montadores do telhado ou em futuras operações de manutenção. Ao realizar a visita técnica foi definido que cerca de 50% do engradamento precisaria ser substituído, por se encontrar comprometido. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.8.2- COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2**

A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando pelo beiral até a cumeeira, e simultaneamente em águas opostas; a largura do beiral deve ser ajustada para que se atenda ao distanciamento máximo entre as extremidades das telhas na linha de cumeeira; para se manter a declividade especificada para o telhado, as telhas nas linhas dos beirais devem ser apoiadas sobre ripas duplas, ou ripões com altura equivalente à espessura de duas ripas. Ao realizar a visita técnica foi definido que cerca de 50% das telhas cerâmicas precisaria ser substituída, por se encontrar comprometida. A unidade de medida será em metro quadrado (m<sup>2</sup>) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.8.3- CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26 GSG, DESENVOLVIMENTO = 100 CM**

Observar o fiel cumprimento do projeto da cobertura, atendendo a seção transversal especificada para as calhas e o caimento mínimo de 0,5 % no sentido dos tubos coletores; Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas; Fixar as peças na estrutura de madeira do telhado



por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base poliuretano. As informações de localização e quantidades estão presentes no quadro de construção e na planta de cobertura – construção do projeto arquitetônico. A unidade de medida será em metros (m) conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

### **1.9- MANUTENÇÃO ELÉTRICA**

A instalação elétrica obedece ao projeto e às normas da ABNT. A fiação será de cabo de cobre, 2,5 mm<sup>2</sup>, com revestimento anti-chama, e deve formar trechos contínuos entre as caixas, não se admitindo emendas e derivações senão no interior das caixas, sendo instalados em circuitos terminais do quadro de distribuição aos pontos de tomadas e pontos de iluminação, distribuídos através de eletrodutos de PVC e canaletas aparente de PVC. Na montagem das linhas a serem embutidas em concreto armado, os eletrodutos devem ser dispostos de modo a evitar sua deformação durante a concretagem. As caixas, bem como as bocas dos eletrodutos, devem ser fechadas com vedações apropriadas que impeçam a entrada de argamassas ou nata de concreto durante a concretagem. As junções dos eletrodutos embutidos devem ser efetuadas com auxílio de acessórios estanques aos materiais de construção. Os eletrodutos só devem ser cortados perpendicularmente a seu eixo. Deve ser retirada toda rebarba suscetível de danificar a isolação dos condutores. Será realizado a montagem completa dos sistemas de refrigeração, incluindo os ajustes, folgas e alinhamentos necessários. Deverá também verificar as interferências com a estrutura existente, e providenciar o reforço da mesma quando necessário.

### **1.10- MANUTENÇÃO HIDRÁULICA**

A execução dos serviços de Instalações Hidráulicas, deverá sempre obedecer as normas e padrões da ABNT. Será instalada torneira metálica para pia, acabamento cromado, com arejador, aplicação de parede, introduzindo o tubo roscado na canopla e instalando o corpo da torneira diretamente na saída de água, utilizando fita veda rosca. O sifão deverá ser instalado conectando a entrada à válvula da pia, verifique se a saída do esgoto está desobstruída, se

possui bolsa ou ponta e se a altura está adequada para a instalação do componente, em seguida conecte a saída do sifão à conexão de esgoto. O bebedouro deverá ser instalado conectando ao engate flexível, em seguida conecte a saída do engate flexível ao ponto de fornecimento de água da instalação. Para execução do ponto para água fria deverá ser feita inicialmente a marcação para rasgo, corta a alvenaria de acordo com marcação prévia utilizando marreta e talhadeira. Os cortes devem ser gabaritados tanto no traçado quanto na profundidade, para que os tubos embutidos não sejam forçados a fazer curvas ou desvios. No caso de cortes horizontais ou inclinados, recomenda-se que o diâmetro de qualquer tubulação não seja maior do que um terço da largura do bloco, os materiais devem ser soldados com adesivo plástico apropriado, após lixamento com lixa d'água e limpeza com solução desengordurante das superfícies a serem soldadas, limpar a ponta e a bolsa dos materiais com solução limpadora, o adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa (camada fina) e na ponta ou extremidade do tubo (camada mais espessa), para o tubo, encaixar a ponta na bolsa da conexão aplicando  $\frac{1}{4}$  de volta. Manter a junta sobre pressão manual por aproximadamente 5 minutos, após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC. Não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos, após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução, para o chumbamento linear, lançar a argamassa por sobre o rasgo até sua total cobertura, cobrir toda a extensão dos trechos de rasgo de tubulação e finalizando desempenando as superfícies que sofreram chumbamentos. A instalação dos chuveiros elétricos cromado 1/2", inicia-se passando a fita veda rosca no sentido horário e faça, aproximadamente, de 5 a 8 voltas, depois, encaixe o corpo do chuveiro na tubulação, posteriormente finalize a instalação elétrica.

## **1.11- PLACA DE INAUGURAÇÃO**

### **1.11.1- PLACA DE INAUGURACAO METALICA, \*40\* CM X \*60\* CM**

Item referente ao fornecimento e instalação de placa de identificação da UAPS CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES, com dimensão de 40x60 centímetros. A unidade de medida será unidade conforme especificação de projeto e planilha orçamentaria.

## **2- CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O presente Memorial Descritivo sintetiza regras, recomendações, critérios de execução, exigências técnicas e critérios de pagamentos dos serviços a serem executados.

Adicionalmente a este Memorial Descritivo, as planilhas orçamentárias e os projetos são peças que se complementam. Eventuais divergências devem ser analisadas e o Projetista deve ser consultado.

Este Memorial Descritivo não abrange todas as situações possíveis e casos que não foram abordados no VOLUME 1 DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS deverão ser buscados no caderno de encargos da SUDECAP.

Durante o desenvolvimento de cada serviço, conforme recomendado em cada item específico, a limpeza será efetuada paralelamente, de modo que cada serviço seja concluído e recebido pela SUPERVISAO com a limpeza já concluída. O canteiro de obras será mantido em perfeita ordem.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando o funcionamento ideal de todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes.

Eventuais dúvidas deverão ser sanadas em demais publicações técnicas ou caderno de encargos de outros órgãos.

Em caso de conflito entre projeto, planilha e memorial de especificações, deve-se procurar a SUPERVISÃO, para melhor esclarecimento e tomada de decisão em função do ocorrido.

PIRAPORA, SETEMBRO/2021

---

MATEUS AGUIAR VIEIRA  
ENGENHEIRO CIVIL 286.648/LP- MG